

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО - ДОГОВОР  
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ

Братская могила/ист./, 1942-1943гг.ст.Райновская Копенкинская с/адм.

Россошанского р-на (наименование и местонахождение памятника)

г. Воронеж

" 26 " мая 19 97.

Копенкинская сельская администрация

наименование юридического или физического лица использующего памятник

действующее (ий) на основании прав по должности

в лице главы с/адм. Кайсенова Владимира Шпеклаевича

именуемый в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее ОХРАННОЕ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО-ДОГОВОР Государственной инспекции охраны историко-  
культурного наследия Воронежской области в лице начальника инспекции  
Старцевой Т.С., именуемой в дальнейшем "Госинспекция"

о нижеследующем:

1. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

а) использовать исторический памятник

(наименование и местонахождение памятника)  
ст.Райновская Копенкинского с/совета

находящийся на государственной охране в соответствии с

(наименование доку-

ВНОВЬВЫЯВЛЕННЫЙ

кумента о принятии памятника на госохрану) в режиме, обеспечивающем

сохранность данного памятника исключительно в целях

СОХРАНИТЬ

б) соблюдать порядок и правила охраны, использования и реставрации памятников, предусмотренные Законом РФ "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и другими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.

в) обеспечивать режим технического содержания памятника, проводить ремонтно-реставрационные и консервационные работы, предусмотренные актом технического состояния, являющегося неотъемлемой частью настоящего Обязательства-договора, и разовыми предписаниями Госинспекции;

г) без специального письменного разрешения Госинспекции не производить:

- переделок памятника как внутри его, так и снаружи,
- пристроек к используемому памятнику,
- работ по ремонту фасадов и интерьеров при наличии первоначальных элементов убранства: живописи, керамики, лепки, скульптуры, инкрустации, позолоты, резьбы по дереву, столярных и металлических приборов и иных культурных ценностей (по прилагаемому перечню);

д) обеспечивать режим охраны территории памятника (согласно прилагаемому плану): без специального письменного разрешения Госинспекции не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника;

е) содержать памятник, его территорию и все связанные с памятником культурные ценности (при их наличии, согласно прилагаемому перечню) в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

ж) немедленно извещать Госинспекцию о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанеших ущерб памятнику, его территории и связанных с памятником культурных ценностей, своевременно принимать меры по ликвидации ущерба;

з) своевременно уведомлять Госинспекцию о своих намерениях по отчуждению, разделу, ремонту, реставрации и иному изменению состояния используемого памятника;

и) беспрепятственно допускать представителей Госинспекции для

осуществления контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории, а также для его обследования, проведения консервационных и реставрационных работ и иных мероприятий по технической защите памятника;

2. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных и консервационных работ в сроки, предусмотренные актом технического состояния или разовыми предписаниями Госинспекции, а также нарушения правил содержания памятника Пользователь обязан устранить допущенные нарушения и выплатить Госинспекции штраф в размере 50 минимальных заработных плат.

3. В случае обнаружения Госинспекцией самовольных перестроек или пристроек, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и связанных с памятником культурных ценностей, таковые должны быть устранены Пользователем за свой счет и в сроки, определенные Госинспекцией. При этом Пользователь уплачивает Госинспекции штрафные санкции в размере 100 минимальных заработных плат.

4. В случае самовольного изменения Пользователем характера использования памятника (п. 1-а), при котором создается угроза уничтожения как самого памятника, так и связанных с ним культурных ценностей, Госинспекция вправе в одностороннем порядке прекратить действие настоящего ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА-ДОГОВОРА с уведомлением об этом соответствующих органов / арендодателя.

5. Споры по настоящему ОХРАННОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ-ДОГОВОРУ разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

Охранное обязательство-договор с приложениями составляется в 2/3-х экземплярах (по одному для Госинспекции, Пользователя / и Комитета-арендодателя), и является неотъемлемой частью арендного договора.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ к ОХРАННОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ-ДОГОВОРУ

1. Акт технического состояния памятника на день выдачи охранного обязательства с перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ.

2. Перечень культурных ценностей, связанных с памятником и подлежащих охране.

3. План территории памятника, заверенный БТИ.

4. \_\_\_\_\_

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГОСИНСПЕКЦИЯ:

394000, г. Воронеж,  
пр. Революции, 3а  
тел. 55-70-63 55-28-24  
р/с 601926 в АМБ "Петр Первый"

подпись

  


ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись

  
