

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.2024г. № 71  
п. Копёнкина

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции от 25.12.2023г. № 146-ОЗ), правилами землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.04.2022 № 45-01-04/348 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.11.2023г. № 45-01-04/1078), на основании заявления Улугова Руслана Курбановича № 2 от 17.06.2024г., заключения по результатам публичных слушаний от 04.07.2024г., рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Копёнкинского сельского поселения от 04.07.2024г., с учетом мнения участников публичных слушаний, администрация Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Улугову Руслану Курбановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «ведение огородничества (код ВРИ 13.1)», в отношении земельного участка площадью 4471 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0320002, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное, улица Северная, земельный участок 21а, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перещепное – Ж1/3» при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные

здания и сооружения» и ограничений использования земельного участка и объекта капитального строительства, устанавливаемых в охранных зонах инженерных коммуникаций.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Копёнкинского сельского поселения.

И.о. главы Копёнкинского  
сельского поселения



И.А. Аненько