

**ГЛАВА КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 мая 2025 г. № 7  
пос. Копёнкина

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», «Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением сессии Совета народных депутатов от 19.01.2024 г. № 194, Уставом Копёнкинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 17.06.2025г.;

для жителей посёлка Копёнкина 17.06.2025 года в 10.00 ч. в здании СДК п. Копёнкина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.3;

для жителей хутора Перещепное 17.06.2025 года в 11.00 ч. возле здания магазина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Перещепное, ул. Северная, д.6 б;

для жителей посёлка Ворошиловский 17.06.2025 года в 11.30 ч. в здании СК п. Ворошиловский, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Ворошиловский, ул. Верхняя, д.4;

для жителей посёлка Райновское 17.06.2025 года в 13.00 ч. в здании ж/д вокзала, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Райновское, ул. Верхняя, д.60.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным

материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.1.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний».**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 27.05.2025г. по 17.06.2025г., выносится проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.1.

3. Экспозиция открыта с 27.05.2025г. по 17.06.2025г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 27.05.2025г. по 17.06.2025г. с 8.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения <https://kopyonkinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/>.

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 17.06.2025г.

для жителей посёлка Копёнкина 17.06.2025 года в 10.00 ч. в здании СДК п. Копёнкина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.3;

для жителей хутора Перещепное 17.06.2025 года в 11.00 ч. возле здания магазина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Перещепное, ул. Северная, д.6 б;

для жителей посёлка Ворошиловский 17.06.2025 года в 11.30 ч. в здании СК п. Ворошиловский, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Ворошиловский, ул. Верхняя, д.4;

для жителей посёлка Райновское 17.06.2025 года в 13.00 ч. в здании ж/д вокзала, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Райновское, ул. Верхняя, д.60».

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Копёнкинского сельского поселения организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в электронном виде на официальном сайте администрации поселения <https://kopyonkinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/>, а также подготовить открытие экспозиции демонстрационных материалов по Проекту и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.1.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Копёнкинского сельского поселения по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложения 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Копёнкинского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Копёнкинского  
сельского поселения



И.С. Тронов

Приложение № 1  
к постановлению главы  
Копёнкинского сельского поселения  
от 26.05.2025г.№ 7

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 г.

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.04.2025 № 45-01-04/187 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского

поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_№\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.04.2022 № 45-01-04/348 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.11.2023 № 45-01-04/1078) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 21 части III Правил:

1.1.1. В таблице подпункта 1 строку 33 исключить.

1.1.2. В таблице подпункта 6 строку 11 исключить.

1.2. В таблице пункта 22 графу 2 строки 2 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и  
градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

Приложение № 2 к постановлению  
главы Копёнкинского сельского поселения  
от 26.05.2025г. № 7

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Копёнкинского сельского поселения по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Копёнкинского сельского поселения» по адресу: 396625 Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.1 или по электронной почте на адрес: [korynkenadm@mail.ru](mailto:korynkenadm@mail.ru) в срок до 17.05.2025 года.

2. Предложения по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.