

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(пояснительная записка)**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО «Нормативно-проектный центр»	_____	Петрищев Н.И.
Архитектор, главный специалист	_____	Биркле В.А.
<i>Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:</i>		
Главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Инженер-экономист, главный специалист	_____	Одноралова Н.А.
Инженер-экономист, главный специалист	_____	Трофимова Ю.С.
<i>Юридическое сопровождение проекта:</i>		
Начальник юридического отдела	_____	Козлов А.И.
<i>Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:</i>		
Инженер-эколог, главный специалист	_____	Ульченко Т.Ф.
Инженер-эколог, главный специалист	_____	Захарова Н.П.
<i>Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:</i>		
Инженер-проектировщик, главный специалист	_____	Лясота Е.И.
<i>Разработка раздела «Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера»:</i>		
Инженер-эколог, специалист I категории	_____	Лемзякова Ю.С.
<i>Графическое оформление проекта:</i>		
Инженер, ведущий специалист	_____	Демихов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОПЁНКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
1.1.	Особенности экономико-географического положения
1.2.	Историко-градостроительный анализ территории Копёнкинского сельского поселения
1.3.	Природно-ресурсный потенциал Копёнкинского сельского поселения
2.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
2.1.	Административно-территориальное устройство. Границы
2.2.	Население и демография
2.3.	Экономическая база
2.4.	Земельный фонд и категории земель
2.4.1.	Земли населенных пунктов
2.4.2.	Земли сельскохозяйственного назначения
2.4.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.4.4.	Земли особо охраняемых территорий
2.4.5.	Земли лесного фонда
2.4.6.	Земли водного фонда
2.4.7.	Земли запаса
2.4.8.	Кадастровая оценка земель
2.5.	Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов
2.5.1.	Планировочная организация территории Копёнкинского сельского поселения
2.5.2.	Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Копёнкинского сельского поселения
2.5.3.	Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории
2.5.3.1.	Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций
2.5.3.2.	Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения
2.5.3.3.	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
2.5.3.4.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
2.5.3.5.	Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:
2.5.3.6.	Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.
2.6.	Объекты капитального строительства местного значения
2.6.1.	Инженерная инфраструктура
2.6.1.1.	Водоснабжение
2.6.1.2.	Водоотведение
2.6.1.3.	Газоснабжение
2.6.1.4.	Теплоснабжение
2.6.1.5.	Электроснабжение
2.6.1.6.	Связь
2.6.2.	Транспортная инфраструктура
2.6.3.	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства
2.6.4.	Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения
2.6.5.	Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

2.6.6.	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения
2.6.7.	Организация сбора и вывоза бытовых отходов
2.6.8.	Места захоронения
3.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
3.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Поповского сельского поселения
3.2.	Базовый прогноз численности населения Копёнкинского сельского поселения
3.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования
3.3.1.	Функциональное зонирование
3.3.2.	Градостроительное зонирование
3.3.3.	Архитектурно-планировочное освоение
3.3.4.	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия
3.4.	Предложения по размещению на территории Копёнкинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
3.4.1.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры
3.4.2.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры
3.4.3.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры
3.4.4.	Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства
3.4.5.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры
3.4.6.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения
3.4.7.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения
4.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
5.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
6.	ПРИЛОЖЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Копёнкинского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Копёнкинского сельского поселения (пояснительная записка)
Графическая часть		
1.	1	Схема Генерального плана Копёнкинского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	2	Схема Генерального плана населенных пунктов Копёнкинского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	3	Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	4	Схема современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	5	Схема развития транспортной инфраструктуры (утверждаемая схема)
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры. Система связи (утверждаемая схема)
	10	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон
	11	Схема современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	12	Схема территориальной доступности учреждений образования, досуговых учреждений, библиотек и отделений связи
	13	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения, спортивных сооружений, предприятий общественного питания и предприятий торговли
	14	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области
	15	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Копёнкинского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12. 2004 года (статья 23), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Копёнкинского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.
2. Описание границ Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.
3. Картографические материалы.

4. Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки с. Копёнкино, ГОСАГРОПРОМ РСФСР, 1990 г.
5. Проект планировки и застройки с. Копёнкино с-за «Райновский» Россошанского р-на, ЦЦОГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ, 1974 г.
6. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.
7. Список объектов культурного наследия Россошанского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.
8. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.
9. Материалы проекта Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением от 5 марта 2009 г. N 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области».
10. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.
11. Данные анкетного обследования.
12. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Копёнкинского сельского поселения, на запросы разработчика проекта Генерального плана.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
- Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- География Россошанского района: Учебное пособие.-Воронеж: ВГПУ, 2003г.

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Копёнкинского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

- Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009г.): реестр (справочник);
- Акиньшин А.Н. Материалы к биографическому словарю воронежских архитекторов (конец ХУП - начало ХХ вв.) // Труды Воронежского областного краеведческого музея. Вып.2. - Воронеж, 1994.;
- Акиньшин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994;
- Болотов П.Е. Заселение Воронежского края и возникновение сл.Росошь // Из истории Воронежского края: сб. статей/ ВГУ; отв.ред.А.Н.Акиньшин - Воронеж, ВГУ, 2003.- Вып.11;
- Воронежские Епархиальные ведомости - Воронеж, 1916. N27;
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992.;
- Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж.: ВГУ, 2001.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области	Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области	- Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г). - Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г). - Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. - Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов	- Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г, 2009г).
4	Управление по экологии и природопользованию	- «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негробова - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.

	Воронежской области	
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	<p>Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы».</p> <p>Ведомость затопляемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченности Р%.</p> <p>Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г.</p> <p>Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.</p>
7	Управление ветеринарии Воронежской области	Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр, г.Воронеж	Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы».
9	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> – Паспорт муниципального образования. – Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, используемых при разработке раздела ГО и ЧС

- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;
- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
- «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
- «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
- «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";

- СНиП 23.01 -99 "Строительная климатология";
- СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
- ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
- СНиП 02.07.01 - 89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».
- Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
- Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
- Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
- Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

Нормативная база:

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 29.12.2004 N 191 - ФЗ);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (от 24.11.2006 N 232-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 N 200-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 N 74-ФЗ);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 25.06.2002 N 73-ФЗ);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.2003 N 131-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 18 октября 2007 года N 257-ФЗ);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (от 07.07.2006 N 61-ОЗ).

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений»;

- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;

– «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;

– Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОПЁНКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

1.1. Особенности экономико-географического положения

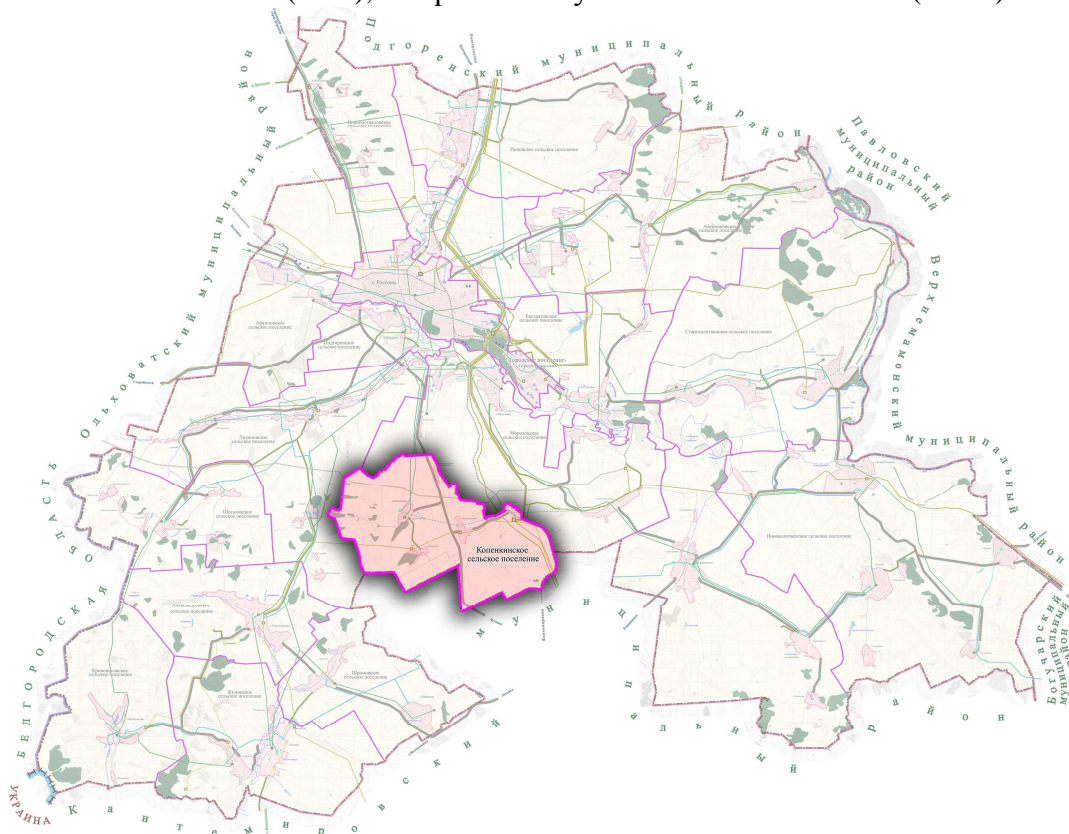
Копёнкинское сельское поселение расположено в южной части Россошанского муниципального района Воронежской области. Административным центром поселения является посёлок Копёнкина, расположенный в 25 км от административного центра г. Россошь. Территория поселения граничит с одним муниципальным районом и двумя сельскими поселениями, а именно: на севере граничит с Морозовским сельским поселением, на западе - с Лизиновским сельским поселением, на юге – с Кантемировским муниципальным районом.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к Закону Воронежской области от 15.10.2004 N 63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», составляет 10153,03 га.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой четыре населенных пункта: посёлок Копёнкина, посёлок Ворошиловский, хутор Перещепное, посёлок Райновское.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Также на территории поселения расположены массивы лесного фонда. Поверхностные воды на территории поселения представлены прудами.

Поселение имеет выгодное географическое положение, через него проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Воронеж – Луганск (В38-0), «Воронеж – Луганск» - пос. Копёнкина (8-27), «Воронеж – Луганск» - ст. Райновская (11-27).



Местоположение Копёнкинского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Россошанского муниципального района

1.2. Краткий историко-градостроительный анализ территории Копёнкинское сельского поселения

Поселение расположено в южной части района, на границе с Кантемировским районом. Включает в себя три поселка: Копёнкина, Ворошиловский, Райновское и хутор Перещепное. В 2004г. был упразднен хутор Новоалексеевка, также входивший в границы поселения. Кроме того, ранее, был упразднен хутор Богоносолово.

Планировочную основу расселения составляют автомобильная дорога и железная дорога. Поселок Копёнкина, х. Перещепной расположены к западу от автодороги, пос. Ворошиловский – к востоку, а пос. Райновское являет собой поселение при железной дороге.

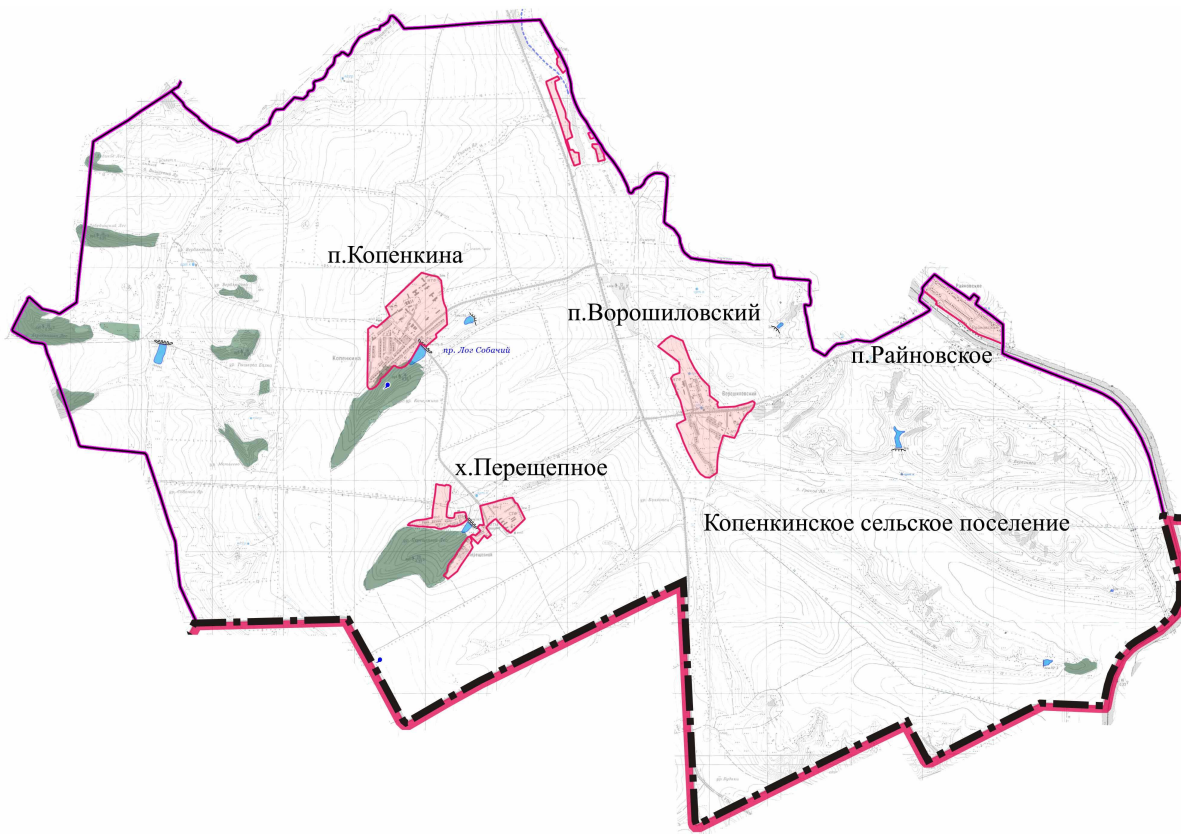


Схема поселения

На территории поселения объектов культурного наследия не зарегистрировано.

Поселок Райновское – бывшая железнодорожная станция Калитва.

Возник при строительстве железной дороги в 1870-е годы. Современная численность населения (на 2009г.) 206 жителей.

Поселок **Копёнкина** (название по совхозу) и хутор **Перещепное**, возникли как владельческие усадьбы не позже сер. XIX.

Например, в 1900г. упоминаются: при тракте, при колодце и яре Болховец владельческий хутор Н.Н. Харина «Кручи», а также владельческий хутор Куликовой Е.Н.

Планировка этих населенных пунктов: пруд, сад – свидетельствуют в пользу их «усадебного» происхождения.

В посёлке Копёнкина в 2009г. насчитывалось 589 жителей; в хуторе Перещепное – 103 человек.

1.3. Анализ реализации градостроительной документации, разработанной в 1974г.,

1990г. и развития Копёнкинского сельского поселения

Развитие территории Копёнкинского сельского поселения с 1974г. регулировалось следующей градостроительной документацией:

-Проект планировки и застройки села Копёнкино с-за «Райновский» Россошанского р-на, 1974г.

-Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки с. Копёнкино, 1990г.

-Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки с. Ворошилово с-за «Райновский» Россошанского р-на, 1990г.

Архитектурно-планировочная структура с. Копёнкино согласно генеральному плану 1990 года

Общие сведения

По данным 1990 года населенные пункты были отнесены к перспективным населенным пунктам. По территории проходит аммиакопровод Тольятти – Одесса. На перспективу предусматривалось строительство газопровода от ГРС г. Россошь. Генеральный план, разработанный институтом ЦЧОГИПРОСЕЛЬХОЗстрой в 1974 г. был реализован частично в связи с принятым в нем большим процентом двухэтажной секционной застройки.

Архитектурно-планировочное решение села Копёнкино

При функциональной организации территории предусматривалось целесообразное размещение всех зон в соответствии с нормами санитарных разрывов, максимальное сохранение существующих зданий и сооружений, обеспечение удобных связей между зонами внутри жилых образований и с внешними пунктами сообщения.

Генеральный план села подразумевал создание рациональной системы улиц и проездов, обеспечивающей удобную взаимосвязь зон; удобное размещение общественного центра с объемно-пространственным решением размещения зданий культурно-бытового обслуживания; создание привлекательного архитектурно-художественного внешнего облика с учетом окружающего ландшафта.

В северо-восточной части села Копёнкино организован общественный центр, сформированный за счет здания клуба, сельского совета, административного здания. В состав общественного центра органично входил сквер.

Существующее здание детского сада-яслей предлагалось реконструировать под дом-интернат для престарелых, столовую – под ФАП с аптекой, 2х-этажный дом – под библиотеку. На участке ветхого общежития проектировалось общежитие на 100 мест.

Вывод: из проектных предложений практически ничего не было реализовано. Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками и многоквартирными жилыми домами.

Производственная зона

Размещение производственных секторов производилось на существующих участках на расстоянии санитарного разрыва от жилой застройки с учетом необходимого набора зданий, сооружений, их вместимости, объема производства, технологических процессов, зооветеринарных и санитарных требований, соблюдения минимальной плотности застройки. В составе производственной зоны проектировались: фермы крупного рогатого скота, рабочий двор на 38 лошадей, машиноремонтный двор на 50 тракторов, складской сектор, строительный двор и др.

Озеленение и благоустройство

По озеленению предусматривались следующие мероприятия: создание общественного парка и зеленых насаждений общего пользования, озеленение участков жилой секционной застройки, площадей и улиц, производственных секторов.

Вывод: в настоящий момент рядом с общественным центром благоустраивается спортивно-рекреационная зона.

Водоснабжение

В качестве источников водоснабжения принимались артезианские скважины. Наиболее перспективным являлся водоносный горизонт, приуроченный к нижнемеловым пескам.

Для дальнейшей эксплуатации были пригодны 2 существующие артскважины, расположенные в 2500м от границ жилой застройки. От артскважин были проложены водоводы диаметром 100мм.

Проектировалась сеть объединенного хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода. Вводы водопровода предусматривались в административные, культурно-бытовые, производственные и жилые здания.

Канализация

Канализация предусматривалась для отвода сточных вод от жилых, административных, культурно-бытовых и производственных зданий, имеющих внутренний водопровод. Сточные воды от канализуемых объектов по самотечной канализационной системе подавались на очистные сооружения.

Теплоснабжение

Снабжение теплом жилой и производственной зоны предусматривалось от существующей реконструируемой котельной. Топливо – природный газ.

Газоснабжение

Газ подавался от Россошанской ГРС. Для снижения давления газа в газопроводе предусмотрено строительство ГРП. Из ГРП выходят 2 нитки газопровода: одна - среднего давления - идет на котельную, другая - низкого давления - идет на жилую зону.

Электроснабжение

В соответствии со схемой электроснабжения Воронежской области электроснабжение жилой и производственной зон предусматривалось от Райновской ПС 35/10кВ. На территории жилой и производственной зон проектировалось строительство понижающих ТП 10/0,4кВ. Электроснабжение между потребительскими подстанциями предусматривалось по ВЛ – 10 кВ.

Телефонизация

В принцип построения телефонных сетей была положена возможность одновременного обслуживания хозяйства внутрирайонной и внутрихозяйственной связью. Количество телефонных аппаратов проектировалось из расчета установки 100 аппаратов на 1000 жителей.

Радиофикация

Радиофикация осуществлялась от существующего районного радиоузла. В соответствии с нормами охват составлял 100%.

Выводы:

Концепция развития территории Копёнкинского сельского поселения не была воплощена в жизнь полностью: село Копёнкино сохранило статус населенного пункта и жилую застройку соответственно; кварталы малоэтажной застройки села подвергались реконструкции, но частично; зона производства территориально не расширилась.

Проведенный анализ современной градостроительной ситуации населенных пунктов Копёнкинского сельского поселения по итогам реализации мероприятий, предложенных проектом Генерального плана, утвержденного в 1990 году, показал, что частично реализованная градостроительная программа развития территории поселения морально устарела в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Созданы новые федеральная и областная законодательные базы, регламентирующие правовой статус, содержание, порядок подготовки, утверждения, реализации документов территориального планирования.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Копёнкинского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

В связи с развитием малого и среднего бизнеса, в целях увеличения темпов промышленного производства, жилищного и социально-культурного развития поселение нуждается в документах градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки, документация по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения), которые разрабатываются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (Генеральном плане).

1.4. Природно-ресурсный потенциал Копёнкинского сельского поселения

Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Копёнкинского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

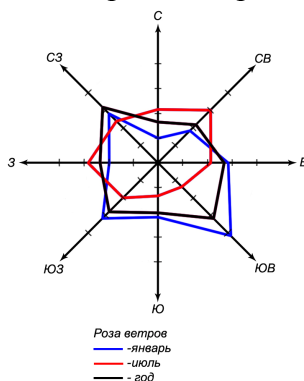
Продолжительность солнечного сияния за год составляет около 1900 часов. Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет 94-96 ккал/см².

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,5°С. Абсолютный максимум составил +43°С, абсолютный минимум достигал -37°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -27°С.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Однако их распределение по сезонам неравномерно: в теплый период (апрель — октябрь) выпадает около 300-320 мм, а в холодный (ноябрь — март) не превышает 160 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. Суммарная величина испарения превосходит 400 мм.

Устойчивый снежный покров на территории устанавливается после 10 декабря, а высота его колеблется от 10 до 15 см.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, — метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации

Э.Ю.Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

С поверхности покровные суглинки, местами лессовидного характера, а также пески и глины.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: эрозионно-карстовые процессы и процессы оползнеобразования.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Донецко-Донского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является турон-коньякский водоносный комплекс.

Турон-коньякский водоносный горизонт используется совместно с апт-сеноманским водоносным горизонтом, занимает обычно водораздельные пространства. Воды гидрокарбонатно-кальциевого, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевого и смешанного типа.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям в среднем за последние несколько лет — 0,118 млн.м³, в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды — 0,029 млн.м³, среднесуточный отпуск воды на 1 жителя — 40 литров/сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены несколькими прудами. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными. Также встречаются пятна оподзоленных черноземов. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Россошанское участковое лесничество Россошанского лесничества. Основными лесобразующими породами являются дуб, сосна, осиновые и другие. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения. В площади покрытой лесной растительностью почти 80% преобладают твердолиственные породы.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не выявлено особо охраняемых природных территорий.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория расположена в пределах Среднерусской возвышенности. Рельеф поселения можно характеризовать как равнинно-волнистый, с наличием сети оврагов и балок (Собачий Яр, Вишневы Яр, Лысогорский Яр, Граков Яр и др.). Лесные насаждения представлены небольшими островными урочищами: Лес под Митрофановкой, Перещепное, Кочержино, Тишково и др. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Административно-территориальное устройство. Границы

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009 N 130-ОЗ) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», составляет 10153,03 га, в том числе площадь п. Копёнкина – 100,80 га, п. Ворошиловский – 93,64 га, х. Перещепное – 50,64 га, п. Райновское – 40,68 га.

Общая численность населения сельского поселения в соответствие с паспортом муниципального образования по состоянию на 2009 г. - 1076 человек.

Описание границ Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

I. Линия прохождения границы Копёнкинского сельского поселения по смежеству с Морозовским сельским поселением

От точки стыка границ 27294150 линия границы идет в юго-восточном направлении по пастбищу и по ручью точки 27294177.

От точки 27294177 линия границы проходит в северо-восточном направлении по ручью днища балки до точки 27287558.

От точки 27287558 линия границы идет в юго-восточном направлении по полевой дороге вдоль склона балки лог Богоносков до точки 27287620.

От точки 27287620 линия границы идет в восточном направлении от бровки балки по полевой дороге вдоль северной стороны лесной полосы до точки 27284126.

От точки 27294126 линия границы поворачивает на юго-восток по проселочной дороге, совпадая с восточной границей хутора Ново-Алексеевка, до точки 27294204.

От точки 27294204 граница в северо-восточном направлении проходит по ручью до точки 27294189.

От точки 27294189 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по контуру пастбища вдоль восточной и северной сторон прибалочных лесных полос до точки 27294240.

От точки 27294240 граница идет в общем южном направлении, проходит по восточной стороне контура пастбища, затем по полевой дороге до точки 27294264.

От точки 27294264 линия границы идет в северо-восточном направлении, пересекая балку, затем по юго-восточной стороне лесной полосы до точки 27288763.

От точки 27288763 линия границы идет в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ЮВЖД - филиала ОАО "РЖД", пересекая полосу отвода до точки 27288661.

От точки 27288661 граница сельского поселения идет в северо-восточном направлении и совпадает с восточной границей поселка Райновское до точки 27288606.

От точки 27288606 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе поселка Райновское, далее пересекает полосу отвода ЮВЖД - филиала ОАО "РЖД" до точки 27294263.

От точки 27294263 линия границы идет в общем юго-восточном направлении вдоль южной и западной сторон полосы отвода ЮВЖД - филиала ОАО "РЖД" до точки стыка 68277 границ Морозовского, Копёнкинского сельских поселений и Кантемировского муниципального района.

Протяженность границы - 22036 метров.

II. Линия прохождения границы Копёнкинского сельского поселения по смежеству с Кантемировским муниципальным районом

От точки стыка границ 68277 линия границы идет в общем южном направлении с восточной стороны лога Граков вдоль полевой дороги до точки 12320435.

От точки 12320435 линия границы идет в юго-западном направлении по пашне вдоль полевой дороги до точки 12320432.

От точки 12320432 линия границы идет в южном направлении по пашне до точки 12320426.

От точки 12320426 линия границы поворачивает на запад и идет по прямой по пашне до точки 68263.

От точки 68263 линия границы меняет направление на юго-западное и проходит по прямой по пастбищу, пересекает автомобильную дорогу, затем по пашне, далее по участку овражно-балочной сети, пересекая овраги и промоины, до точки 68260.

От точки 68260 линия границы поворачивает на северо-запад и идет по прямой по пастбищу до точки 68258.

От точки 68258 линия границы проходит в юго-западном направлении по прямой по пашне, затем по овражно-балочной сети, пересекая овраги, промоины, облесенные участки меловых обнажений, по сенокосу, вдоль юго-восточной стороны лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Луганск и снова по пастбищу вдоль юго-восточной стороны лесной полосы до точки 68256.

От точки 68256 линия границы поворачивает и идет в северном направлении по прямой по участку пастбища, пересекая ручей и полевые дороги и далее по автомобильной дороге Воронеж - Луганск до точки 68250.

От точки 68250 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении по пашне, вдоль лесных полос с их юго-восточной стороны до точки 68243.

От точки 68243 линия границы поворачивает на северо-запад и идет по прямой по пашне до точки 68242.

От точки 68242 линия границы идет в западном направлении по прямой с южной стороны лесной полосы, далее по пастбищу до точки стыка границ Копёнкинского, Лизиновского сельских поселений и Кантемировского муниципального района - 68239.

Протяженность границы - 21504 метра.

III. Линия прохождения границы Копёнкинского сельского поселения по смежеству с Лизиновским сельским поселением

От точки стыка границ 68239 линия границы идет в северо-западном направлении по ручью днища балки, далее по склону балки до точки 27289416.

От точки 27289416 линия границы идет в общем северо-западном направлении от бровки балки по юго-западной стороне лесной полосы до точки 27288953.

От точки 27288953 линия границы совпадает с северо-западной и западной границей участка Государственного лесного фонда Яр Деревянщиков до точки 27294252.

От точки 27294252 линия границы проходит в северном направлении по восточной границе лесной полосы до пересечения с бровкой балки, пересекает участок леса Лебедиков у его западной границы, далее по пастбищу до точки 27288076.

От точки 27288076 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении по пастбищу, далее по пашне и по лесу до точки 27294150.

Протяженность границы - 10389 метров.

Общая протяженность границы - 53929 метров.

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (2009г.)

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные)	Кол-во жителей	Расстояние (км)	
				до адм.	до адм.

		пункты)		центра поселения	центра района
26.7	Копёнкинское сельское поселение		1138		
26.7.1		посёлок Копёнкина	589	Центр	25
26.7.2		посёлок Ворошиловский	240	4	
26.7.3		хутор Перещепное	103	3	
26.7.4		посёлок Райновское	206	9	

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы населенных пунктов, установленные в составе графического приложения к Закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 №63-ОЗ.

2.2. Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По состоянию на 01.01.2009 г. численность населения Копёнкинского сельского поселения составила 1076 человек. (По данным паспорта муниципального образования).

Динамика численности населения Копёнкинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1	Численность постоянного населения на 1 января, всего	1131	1064	1160	1022	1038	1076
2	Родилось	14	7	6	4	6	15
3	Умерло	39	28	31	29	17	17
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-)	-25	-21	-25	-25	-11	-2
5	Прибыло	13	11	23	26	33	н/д
6	Выбыло	19	17	34	18	6	н/д
7	Миграционный прирост (+), убыль (-)	-6	-6	-11	8	27	н/д
8	Общий прирост (убыль) населения	-70	-27	-36	-17	16	-2
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	12,4	6,6	5,2	3,9	5,8	13,9

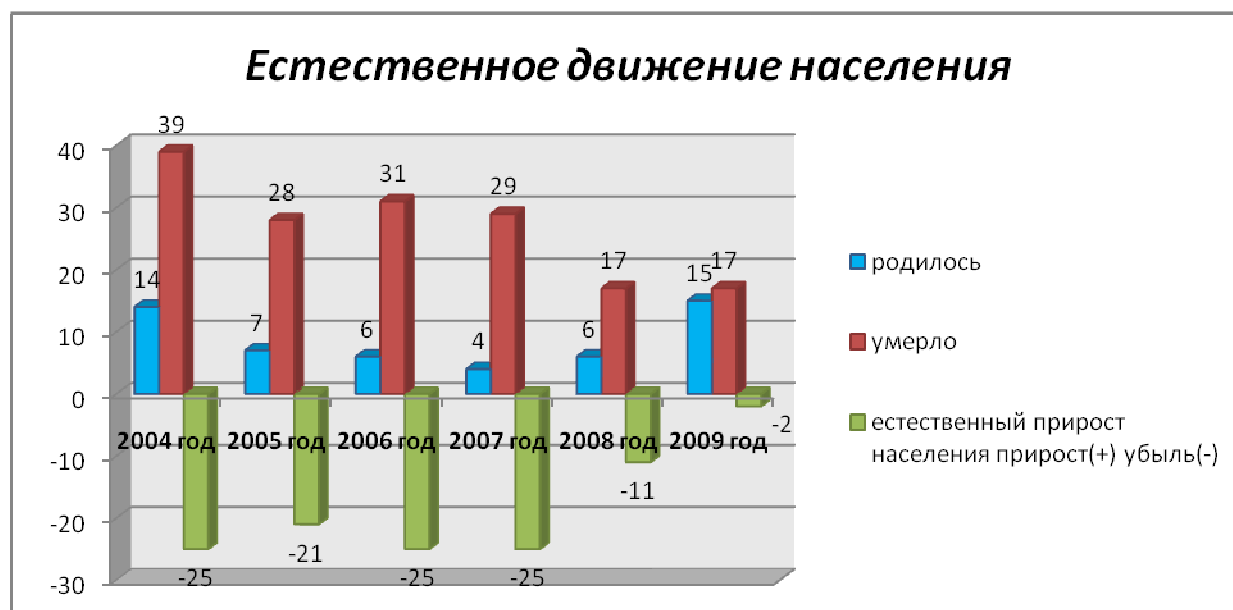
10	Общий коэффициент смертности, промилле	34,5	26,3	26,7	28,4	16,4	15,8
----	--	------	------	------	------	------	------

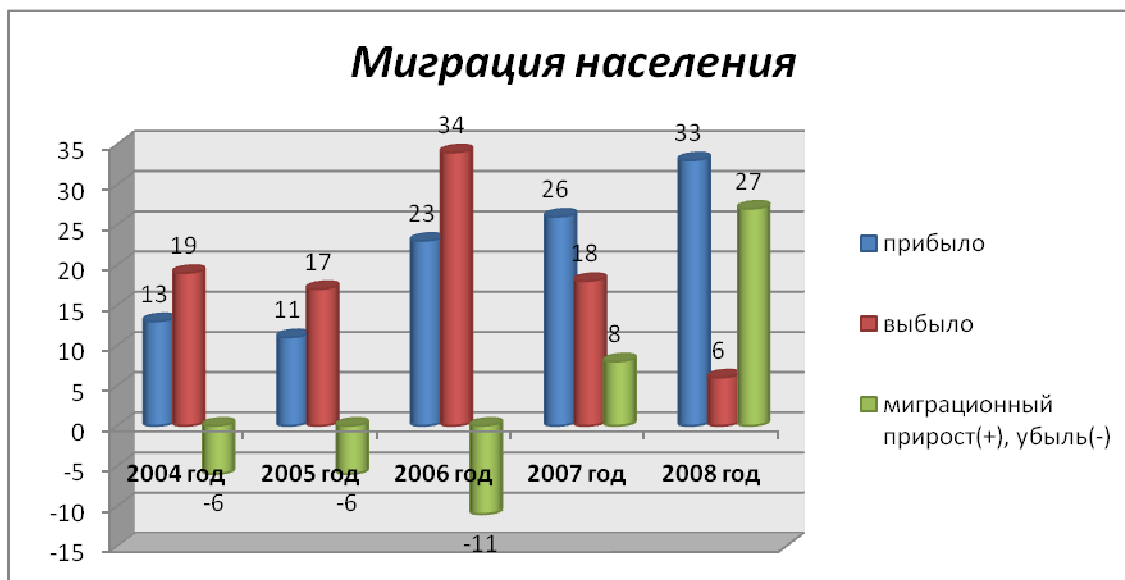
По состоянию на 01.01.2004 г. численность населения Копёнкинского сельского поселения составила 1131 человек. За последние годы численность населения муниципального образования сократилась на 55 человек (4,8 %), и в 2009 году данный показатель составил 1076 человек.

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений, является определяющим фактором изменения динамики численности населения. В рассматриваемый период (2004 - 2009 гг.) наблюдается рост как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости. В 2009 году в сельском поселении родилось 15 детей. Этот же показатель в 2004 году составлял 14, то есть произошёл рост рождаемости на 7 %. Общий коэффициент рождаемости вырос с 12,4 ‰ в 2004 году до 13,9 ‰ в 2009 году.

Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности, который в рассматриваемый период характеризовался снижением. Коэффициент смертности за период 2004 – 2009 гг. снизился с 34,5 ‰ до 15,8 ‰. Необходимо отметить, что смертность в поселении превышает рождаемость в среднем в 3 раза. Срединный за период 2004 - 2009 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в сельском поселении составил 0,3 при пороговых значениях 1,0-1,3.





Миграционные процессы в Копёнкинском сельском поселении в последние два года характеризуются миграционным приростом. Максимальное значение данного показателя зарегистрировано в 2008 году и составило 27 человек. В 2006 году отмечается максимальная миграционная убыль в количестве 11 человек.

В 2008 году число выехавших снизилось в 3 раза по сравнению с показателем 2004 года. Число прибывших в 2008 году выросло в 3 раза по сравнению с 2004 годом. Таким образом, в последние годы миграция немного улучшила ситуацию с депопуляцией населения.

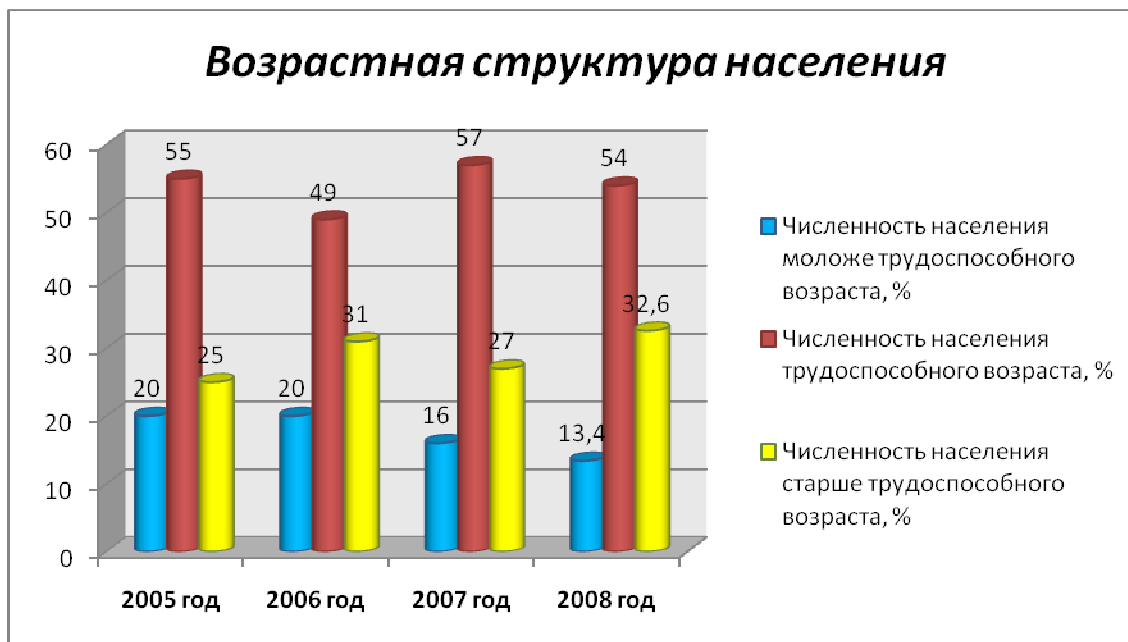
Анализ естественного и механического движения населения за 2004 - 2009 год свидетельствует о том, что в Копёнкинском сельском поселении сложилась неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная превышением смертности над рождаемостью, причем естественная убыль населения имеет в течение рассматриваемых лет достаточно стабильный отрицательный тренд, что свидетельствует о системном демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования) прослеживается стабильная тенденция к уменьшению численности экономически активного населения в поселении, а также ежегодному снижению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Динамика возрастной структуры населения Копёнкинского сельского поселения за 2004-2009 г.г. представлена в таблице

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	203	229	238	166	139	142
Численность населения трудоспособного возраста, всего, чел	616	637	567	583	560	н/д
Численность населения старше трудоспособного возраста,	312	292	355	273	339	н/д

В Копёнкинском сельском поселении основную часть населения составляют люди трудоспособного возраста, и на протяжении рассматриваемых лет, этот показатель имеет тенденцию к снижению. В 2008 году численность населения трудоспособного возраста составила 560 человек, что на 56 человек (9%) ниже показателя 2004 года. Численность населения молодых возрастов в 2008 году составила 139 человек, что на 31,5 % ниже показателя 2004 года. За счёт высокой доли населения старше трудоспособного возраста и небольшого количества людей молодых возрастов, сложилась неблагоприятная демографическая ситуация.



Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Для сравнения, данные по Воронежской области:

- численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;
- численность населения трудоспособного возраста — 61%;
- численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Демографическая ситуация в Копёнкинском сельском поселении подчинена тенденции естественной убыли населения за счёт превышения смертности над рождаемостью.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения на современном этапе является снижение доли населения молодых возрастов, а также рост численности населения старше трудоспособного возраста. В 2009 году численность населения старше трудоспособного возраста превысило численность молодого населения в 2,4 раза.

Проблема старения населения является очень актуальной для Копёнкинского сельского поселения. В свою очередь, старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в поселении на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 853 человека нетрудоспособных возрастов. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы,

увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Вывод:

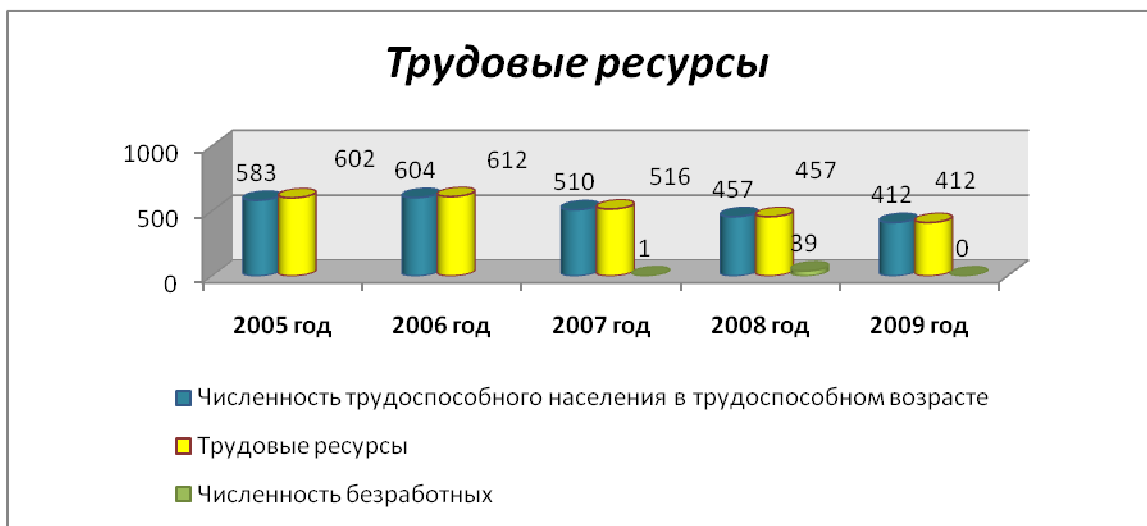
Современная демографическая ситуация в сельском поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, миграционной убылью, а также старением населения. Для улучшения демографической ситуации в поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства

Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. По данным за 2009 год их численность составила 962 человека, то есть 39 % численности населения поселения. В 2005 году их доля составляла 49% населения поселения. Таким образом, на протяжении рассматриваемых лет произошло снижение численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте. Количество людей занятых в экономике сельского поселения за рассматриваемый период снизилось на 38% и в 2009 году составило 363 человека.

В Копёнкинском сельском поселении в 2005 году зарегистрировано 26 человек безработных или 2,4% численности населения поселения. По состоянию на 01.01.2009 года эта цифра составила 30 человек (2,8%) численности населения поселения. Таким образом, уровень безработицы за анализируемый период имеет тенденцию к росту, что является негативным моментом.



Основными сферами приложения труда в Копёнкинском сельском поселении являются сельское хозяйство, торговля, а так же базовые сферы услуг (здравоохранение, предоставление коммунальных и социальных услуг, образование).

Структура занятости населения в экономике сельского поселения представлена на диаграмме:

Занятость по видам экономической деятельности



Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства, являющегося традиционным для Центрально-Черноземного региона и, в частности, Воронежской области. Однако в 2009 году количество занятых в данной отрасли составило 313 человек, что ниже показателя 2005 года на 37,5%. В 2009 году количество занятых в оптовой и розничной торговле снизилось по сравнению с 2005 годом в 3,5 раза. В структуре занятости по формам собственности, наибольший удельный вес принадлежит частному сектору экономики, который характеризуется снижением на 38%. Частный сектор в основном представлен занятыми в домашнем хозяйстве, а также в фермерских хозяйствах. Численность населения в муниципальном секторе экономики в 2009 году составила 48 человек, что ниже данного показателя в 2005 году на 17%.



2.3. Экономическая база

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении. Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.

Экономическая база Копёнкинского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг.

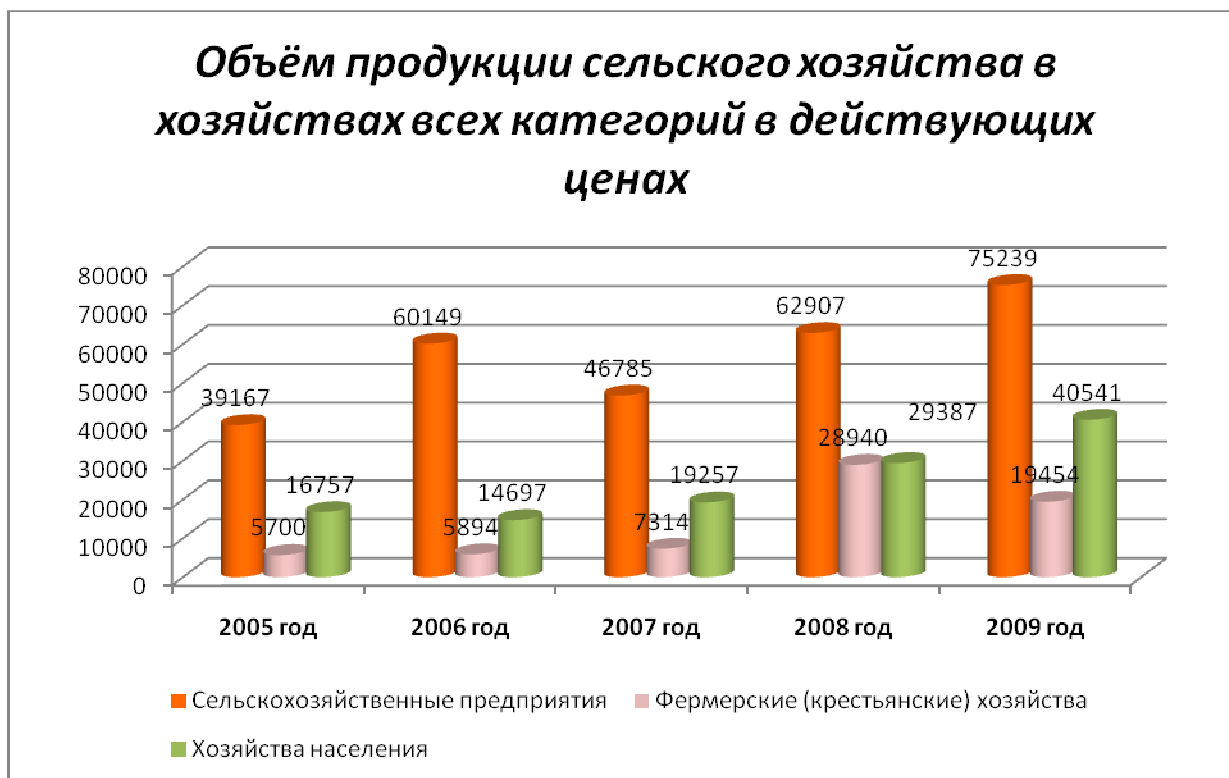
В 2009 году общее число предприятий организаций и учреждений в поселении составило 17 единиц, и по сравнению с 2005 годом данный показатель снизился на 5,6% в основном за счёт предприятий муниципальной формы собственности. В 2009 году предприятия частной формы собственности составили 35 % от общего количества предприятий. Доля муниципальных предприятий в 2009 году составила 53%, а федеральных - 12%.

На территории Копёнкинского сельского поселения зарегистрированы следующие предприятия:

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности
1	ООО «Агрофирма – Райновская», МТФ-1	Производство сырого молока
2	ООО «Агрофирма – Райновская», РММ	Ремонт техники
3	ЗАО «Агробизнес», МТФ	Производство сырого молока

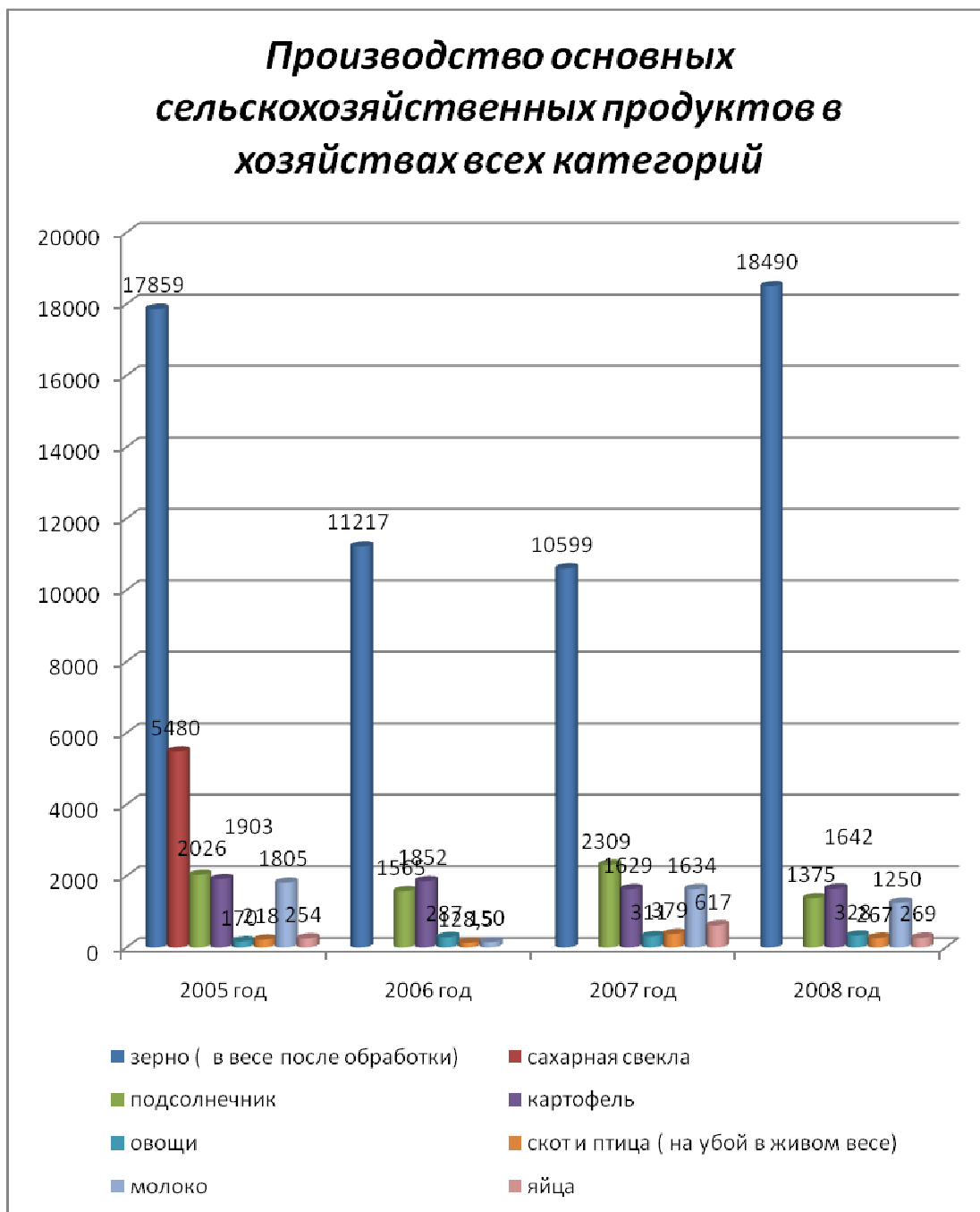
Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является основной отраслью материального производства Копёнкинского сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.



Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах в 2009 году увеличился по сравнению с 2005 годом на 54494 тыс. руб.

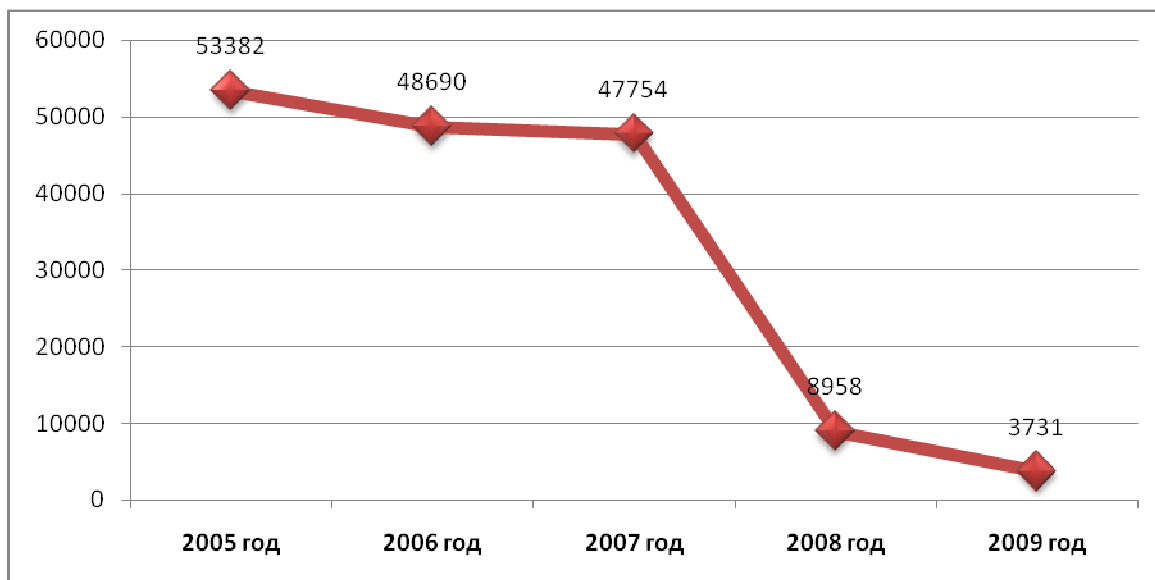
В 2009 году объём продукции сельского хозяйства в сельскохозяйственных предприятиях вырос по сравнению с показателями 2005 года в 1,9 раза. Объём продукции в хозяйствах населения в 2009 году составил 40541 тыс. руб., что выше показателя 2005 года в 2,4 раза. Фермерские (крестьянские) хозяйства в 2009 году произвели продукции на сумму 19454 тыс. руб., что выше показателя за 2005 год в 3,4 раза.



Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимают производство зерна, сахарной свеклы и подсолнечника, а так же картофелеводство. В 2008 году производство подсолнечника снизилось по сравнению с 2005 годом в 1,5 раза. В 2008 году зерна произвели на 3,5% больше чем в 2005 году. Картофеля в 2008 году произвели на 13,7% меньше, чем в 2005 году. Немного скромнее в поселении представлено овощеводство, для него характерны колебания показателей возделывания по отдельным годам и по структуре производимой продукции. Производство молока в 2008 году снизилось на 33,5% по сравнению с показателем 2005 года. Производство яиц за рассматриваемый период увеличилось на 6%.

Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий в 2009 году снизилась в 2 раза по сравнению с показателем 2004 года и составила 128 человек.

Основные средства сельхозпредприятий



Основные средства сельхозпредприятий за рассматриваемый период снизились в 14,3 раза.

Анализ бюджета

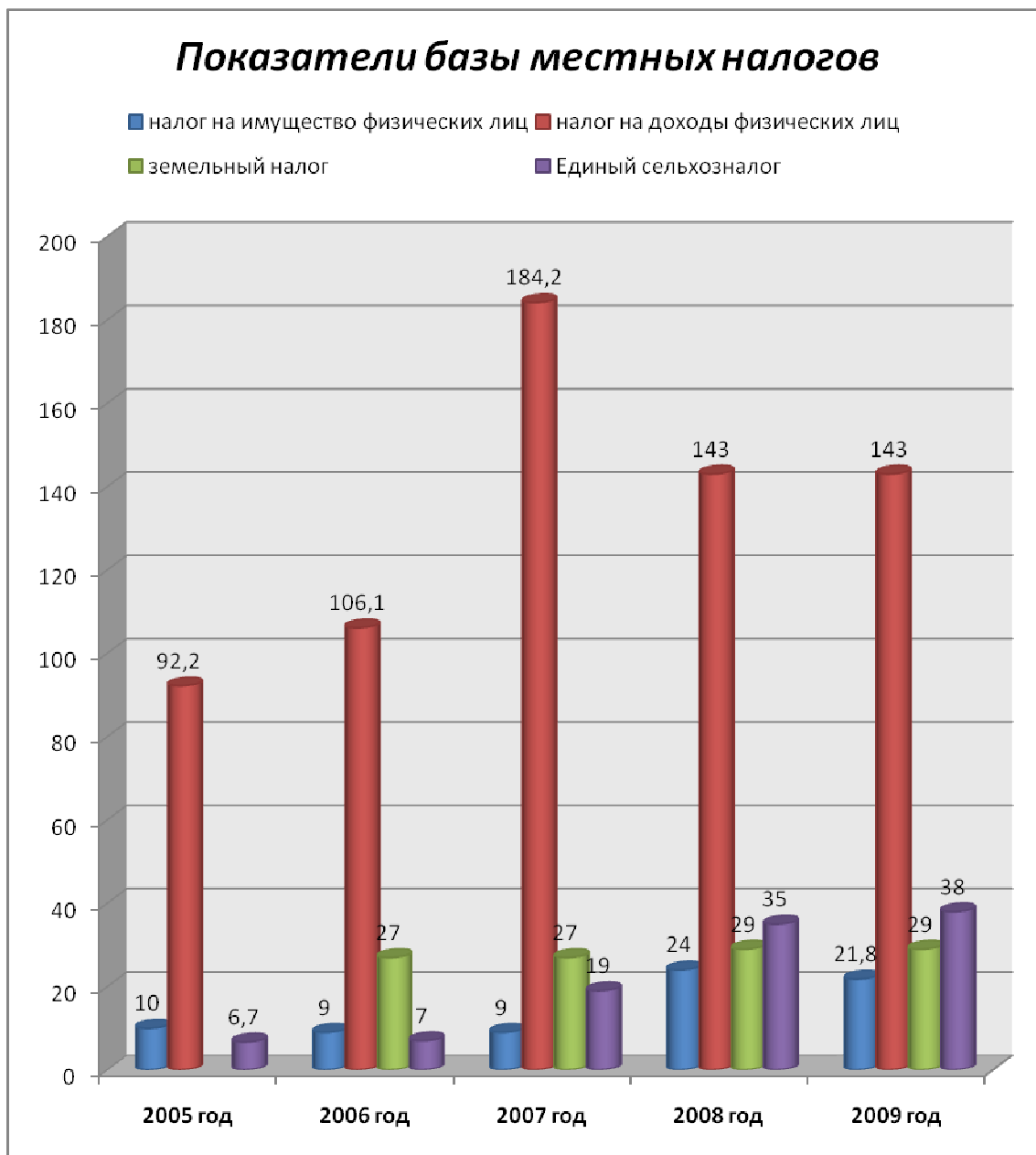
Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьёй собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Копёнкинского сельского поселения по видам налогов

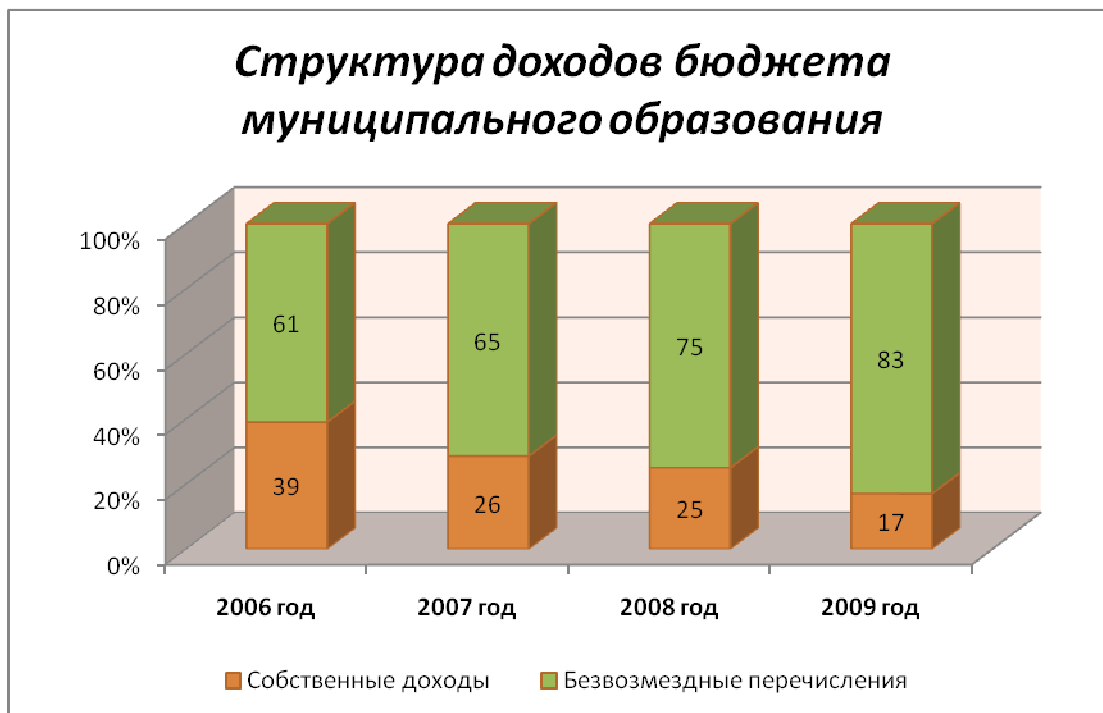
Наименование	Ед.изм.	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Налог на имущество физических лиц	Тыс.руб.	10	9	9	24	21,8
Единый сельхозналог	Тыс.руб.	6,7	7	19	35	38
Налог на доходы физических лиц	Тыс.руб.	92,2	106,1	184,2	143	143
Земельный налог	Тыс.руб.		27	27	29	29

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт налога на доходы физических лиц. В 2009 году сумма налога на доходы физических лиц составила 143 тыс. руб., что выше уровня 2005 года в 1,6 раза. За рассматриваемый период сумма взимаемого земельного налога увеличилась на 7,4% и в 2009 году составила 29 тыс. рублей. Доходы от налога на имущество физических лиц за рассматриваемый период характеризуется ростом на 40%.



Доходы бюджета муниципального образования

Наименование показателя	ед.изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета поселения, всего	тыс.руб.	1215,3	1639	2540	2854
Собственные доходы	тыс.руб.	471,4	424,1	622,6	475,7
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	Тыс.руб.	743,9	1065	1917	2378
Доходы бюджета на душу населения	руб.	1089,9	1443	2259	2749
Расходы бюджета муниципального образования	тыс.руб.	1240	1605	2428	2842
Исполнение к плану за отчётный период	%	-	-	-	95,6
Расходы бюджета на душу населения	руб.	1112	1413	2160	2738



Анализ бюджета Копёнкинского сельского поселения за 2006-2009 гг. показал, что доходная часть бюджета выросла в 2,4 раза. В 2009 году доходы бюджета составили 2854 тыс. руб. Повысилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 61% в 2006 году до 83% в 2009 году. Доходы бюджета на душу населения в 2009 году составили 2749 тыс. рублей, что в 2,5 раза выше показателя 2006 года. Расходы бюджета муниципального образования в 2009 году выросли по сравнению с показателем 2006 года в 2,3 раза.

Несмотря на положительную динамику доходов бюджета поселения, существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, для Копёнкинского сельского поселения является актуальным решение множества задач в социально-экономической сфере.

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета сельского поселения за 2006-2009 гг. свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

- повышать социально-экономическое развитие территории;
- усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;
- регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;
- активизировать работу по легализации заработной платы;
- принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

2.4. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 2009 г. общая площадь земель Копёнкинского сельского поселения составляет 10153 га. В том числе общая площадь населенных пунктов, входящих в состав поселения, составляет – 234 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно 94% от общей площади территории поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Копёнкинского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования 2009 года.

№ п/п	Категория	Площадь, га
Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего		10153
1	Земли населенных пунктов	234
2	Земли сельскохозяйственного назначения	9494
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	174
4	Земли лесного фонда	251
5	Земли водного фонда	-
6	Земли запаса	-

2.4.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Копёнкинского сельского поселения находится 4 населенных пункта – п. Копёнкина, п. Ворошиловский, х. Перещепное, п. Райновское.

По данным паспорта муниципального образования площадь земель населенных пунктов в настоящий момент составляет – 234 га.

Проектом предусмотрено изменение границ населенных пунктов и, соответственно, увеличения площади земель населенных пунктов.

2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Копёнкинского сельского поселения, площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 9494 га.

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения, всего		9494
1	в т.ч. пашня	6004
2	сенокосы	-
3	пастбища	2755
4	многолетние насаждения	16
5	залежь	-
6	прочие	719

2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования площадь земель промышленности на территории Копёнкинского сельского поселения составляет 174 га.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Копёнкинского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Воронеж – Луганск, «Воронеж – Луганск» - пос. Копёнкина, «Воронеж – Луганск» - ст. Райновская. Также через поселение проходит линия железной дороги «Лиски – Луганск».

Границы земель связи. На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

К категории земель связи на территории Копёнкинского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения следующих объектов: кабелей междугородней связи, линий ВОЛС.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Копёнкинского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения скотомогильника, свалок твердых бытовых отходов, кладбищ.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесение изменений в соответствующую учетную документацию.

2.4.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

В соответствии с данными администрации муниципального образования на территории Копёнкинского сельского поселения земли особо охраняемых территорий не выявлены.

2.4.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории земель лесного фонда могут выделяться земельные участки, предназначенные для осуществления рекреационной деятельности, при этом в целях организации туризма, отдыха, спортивной и физкультурно-оздоровительной деятельности в лесах допускается возведение временных построек и осуществление их благоустройства. Вопросы охраны и использования земель лесного фонда регулируются положениями Лесного Кодекса.

Площадь земель лесного фонда на территории Копёнкинского сельского поселения составляет 251 га. Леса на территории поселения относятся к Россошанскому участковому лесничеству Россошанского лесничества.

2.4.6. Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

В соответствии с данными администрации муниципального образования на территории Копёнкинского сельского поселения земли водного фонда не выявлены.

В границах Копёнкинского сельского поселения имеются пруды, но данные объекты рассматриваются как составные части земельных участков, на которых они расположены.

2.4.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными администрации муниципального образования на территории Копёнкинского сельского поселения земли запаса не выявлены.

2.4.8. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения. При этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.ст. 65, 66; Постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316).

Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

Вывод:

в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Копёнкинского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:

- в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под и инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);*
- уточнить наличие и границы земель водного фонда;*
- уточнить наличие и границы земель запаса;*
- уточнить площади и границы земель лесного фонда.*

2.5. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;

- сельский населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок.

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и прочей градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

2.5.1. Планировочная организация территории Копёнкинского сельского поселения

Планировочная организация территории Копёнкинского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов, сложившейся транспортной структуры, расположения производственных объектов. Градостроительный каркас представлен 4 населенными пунктами: пос. Копёнкина, пос. Ворошиловский, х. Перещепное, пос. Райновское.

Застройка населенных пунктов представлена индивидуальной усадебной застройкой. Основной планировочной осью Копёнкинского сельского поселения является автодорога регионального значения Воронеж - Луганск, которая пересекает поселение с севера на юг.

Пос. Копёнкина, пос. Ворошиловский, х. Перещепное располагаются в центральной части поселения; пос. Райновское – в восточной части поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. В центральной и восточной частях поселения находятся массивы лесного фонда.

2.5.2. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов Копёнкинского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Копёнкинского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

-определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;

-привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности;

-разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

-современного использования территории;

-концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
-градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Жилые зоны включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона - территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

В состав зон *сельскохозяйственного использования* могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Зеленые насаждения и благоустройство в сочетании с рациональными приемами планировки позволяют создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределяются:

- общего пользования - парки, скверы, сады;
- ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные,

шумозащитные.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Посёлок Копёнкина

Посёлок Копёнкина является административным центром Копёнкинского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Планировочной осью села является автодорога регионального значения, вдоль которой сформировался населённый пункт. Общественно-деловая зона организована в центральной и западной частях населенного пункта. Большую часть территории занимает производственная зона.

Кварталы жилой застройки имеют правильную и неправильную форму. Застройка улиц преимущественно двухсторонняя.

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, также двухэтажными многоквартирными жилыми домами. Кварталы жилой застройки имеют правильную и неправильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, средняя общеобразовательная школа, детский сад и т.д.

Производственная зона представлена территорией ООО «Агрофирма – Райновская».

Зона сельскохозяйственного использования располагается в западной части населенного пункта.

Посёлок Ворошиловский

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием рельефа местности.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Большинство улиц имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебные участки.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагается сельский клуб, ФАП, предприятие торговли.

Производственная зона представлена территорией ЗАО «Агробизнес».

Хутор Перещепное

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием рельефа местности.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Улицы имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебные участки.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагается предприятие торговли.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией недействующего предприятия.

Посёлок Райновское

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием расположения железной дороги.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Улицы имеют двустороннюю застройку.

Зона сельскохозяйственного использования расположена вдоль северо-восточной границы населенного пункта.

В составе *зоны специального назначения* выделяется территория кладбища.

2.5.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В данном проекте учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

Границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

2.5.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- *полоса отвода и санитарно-защитная зона железной дороги;*
- *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
- *охранная зона магистральных газопроводов, газораспределительных сетей, аммиакопроводов;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона линий связи.*

Полоса отвода и санитарно-защитная зона железной дороги

По территории сельского поселения проходит железнодорожная линия «Лиски - Луганск». Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ). Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и частного пользования).

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 75 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной

полосы устанавливается в размере 50 метров, для автодорог пятой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 25 метров.

По территории поселения проходят автодороги регионального значения Воронеж – Луганск (В38-0), «Воронеж – Луганск» - пос. Копёнкина (8-27), «Воронеж – Луганск» - ст. Райновская (11-27).

Данные автодороги относятся к третьей и четвертой техническим категориям.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны магистральных газопроводов, газораспределительных сетей, аммиакопроводов

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНИП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Ширина охранных зон газопроводов принята в соответствие с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992 и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000.

По территории Копёнкинского сельского поселения не проходит магистральный газопровод.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.
- г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (ред. от 23.11.1994 - действие документа распространено на магистральные аммиакопроводы постановлением Ростехнадзора РФ от 23.11.1994 N 61 с учетом дополнений, внесенных указанным документом) устанавливаются:

–вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

–вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

–вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) помимо охранных устанавливаются буферные зоны. Буферная зона устанавливается вдоль трассы магистрального аммиакопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 1000 м от оси трубопровода с каждой стороны. В буферной зоне запрещается: строить объекты, указанные в Правилах безопасности для наземных складов синтетического жидкого аммиака (ПБ 03-182-98), утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 26.12.97 N 55, устраивать спортивные соревнования и мероприятия с массовым участием зрителей, стоянки автомобильного транспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, располагать временные полевые станы любого назначения, загоны для скота.

По территории Копёнкинского сельского поселения проходит аммиакопровод Тольятти – Одесса.

Охранная зона воздушных линий электропередач

По территории поселения проходят линии электропередач напряжения 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

-ЛЭП 220 кВ – 25 м,

-ЛЭП 110 кВ – 20 м,

-ЛЭП 35кВ — 15 м,

-ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного

пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Копёнкинского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов, линия ВОЛС.

2.5.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

На территории поселения имеются предприятия, являющиеся источником негативного воздействия на состояние окружающей среды. Для них принимаются индивидуальный класс опасности и санитарно-защитные зоны.

Реестр основных предприятий и санитарно-защитных зон:

№ п/п	адрес	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
1	пос. Копёнкина	ООО «Агрофирма – Райновская», МТФ-1	Производство сырого молока	III	300
2	пос. Копёнкина	ООО «Агрофирма – Райновская», РММ	Ремонт техники	III	300

3	пос. Ворошиловский	ЗАО «Агробизнес», МТФ	Производство сырого молока	III	300
---	--------------------	-----------------------	----------------------------	-----	-----

Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО

На территории сельского поселения располагаются кладбища. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 они имеют V класс опасности как сельские кладбища, и размер их санитарно-защитных зон составляет 50 м.

Населённый пункт	Площадь, га	закрытое/действующее	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
пос. Копёнкина	1,8	действующее	V	50
пос. Ворошиловский	0,5	действующее	V	50
х. Перещепное	1,2	действующее	V	50
пос. Райновское	1	действующее	V	50

На территории Копёнкинского сельского поселения расположен скотомогильник.

Населённый пункт	Дата открытия	действующий	Класс опасности	Расстояние до населенного пункта, км	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
пос. Копёнкина	2000	действующий	I	2	1000

Также на территории поселения имеются свалки ТБО.

Населённый пункт	Год начала эксплуатации	Заполненность, %	Кол. размещ. отходов, м3/год	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
пос. Копёнкина	2004	10	30	I	1000
пос. Ворошиловский	2004	10	15	I	1000

2.5.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Копёнкинского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Копёнкинского сельского поселения располагаются башни Рожновского, артезианские скважины.

2.5.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – полосы земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования.

К объектам общего пользования в границах муниципального образования относятся пруды, расположенные на территории Копёнкинского сельского поселения.

Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона №74 –ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством (РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ) и законодательством в области охраны окружающей среды.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона №73-ФЗ от 03.06.2006 запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, должны относиться (в соответствии со ст. 27 №74-ФЗ):

- осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- осуществление мер по охране таких водных объектов;
- установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

2.5.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек,

городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Рекомендуется устанавливать следующие границы охранных зон:

1) для памятников археологии:

а) минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае. При этом минимальный радиус зоны равен радиусу кургана, увеличенному на 10 метров;

- для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранный зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 25 м от границ памятника;

2) для памятника архитектуры, ансамбля:

а) зона охраны – не менее территории земельного участка, отведенного для данного объекта, согласно кадастровому плану;

б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не менее внешних границ смежных земельных участков;

в) зона охраняемого природного ландшафта при условии неразрывной исторической и визуальной связи объекта культурного наследия с сохранившимися природными элементами (холм, склон, мыс, река, пруд, озеро, лес, луг и т.п.) – по естественным границам указанных природных ландшафтов, но не менее чем в радиусе 25 м от границ территории объекта культурного наследия».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 821) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия местного значения – Братская могила и памятник ВОВ.

2.5.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*

- *нарушенные территории.*

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Копёнкинском сельском поселении заболоченные территории не выявлены.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

На территории Копёнкинского сельского поселения отработанных карьеров не выявлено.

Вывод:

1. *Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.*

2. *Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.*

3. *Требуется проведение историко-культурной экспертизы для участков, подлежащих хозяйственному освоению.*

2.6. Объекты капитального строительства местного значения

2.6.1. Инженерная инфраструктура

2.6.1.1. Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Копёнкинского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок - 39; пожарных гидрантов - 3; артезианских скважин – 5 шт; пожарных резервуаров — 1 шт; водонапорных башен — 2 шт (объёмом до 25 м3); сетей протяженностью 20,7 км. Общая производительность водозаборов составляет 1400 куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Копёнкинского сельского поселения действуют 5 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-10-180, ЭЦВ-10-140, ЭЦВ-6,5-180. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

– не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

– не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1964 годов и износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

Сети водопровода выполнены из полиэтилена, диаметр труб - 100 мм. Общая протяженность сети составляет 20,7 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 40 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

2.6.1.2. Водоотведение

Система централизованной канализации в Копёнкинском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на полигоны ТБО.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод

не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.6.1.3. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Копёнкинского сельского поселения Россошанского района развивается на базе природного газа через ГРП «Артемово».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,03$ МПа.

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 2 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной мм	Диаметры выходные мм
ГРП №30	12	3 0,03	159	100 159
ШРП №133	3	0,03	80	159
ШРП №105	3	0,03	80	159

По данным администрации Копёнкинского сельского поселения:

природным газом газифицировано 139 квартир;

сжиженным газом газифицировано 392 квартир;

общая протяженность газопроводов низкого давления составляет 4,98 км.

общая протяженность газопроводов среднего давления составляет 1,13 км.

общая протяженность газопроводов высокого давления составляет 11,02 км.

Направления использования газа

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажной застройки (1-2 этажных).

В индивидуальную и малоэтажную застройку газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

2.6.1.4. Теплоснабжение

В Копёнкинском сельском поселении Россошанского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

По данным паспорта поселения за 2009 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 0,4 Гкал/час.

В качестве топлива используется в основном уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Установленная мощность в	Количество котлов	Год ввода	Вид топлива и годовой расход	Протяженность
--------------------------	--------------------------	-------------------	-----------	------------------------------	---------------

	Гкал/час				тепловых сетей (км)
Котельная МОУ Копёнкинская СОШ	0,24	2шт	1968	уголь	0,06

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Копёнкинского сельского поселения на 2010 год

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий: а) жилой фонд	<u>7,11</u> 6,13	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	<u>0,28</u> 0,24	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:		<u>7,39</u> 6,37
II Новое строительство: а) жилой фонд	<u>6,48</u> 5,59	В связи с демографическим спадом увеличения нет
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:		<u>6,76</u> 5,83

2.6.1.5. Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Копёнкинского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Копёнкинского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Райновская» (п. Райновское). По балансовой принадлежности электросетевые объекты

Копёнкинского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 12 шт, присоединенной мощностью — 1816 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Копёнкинского сельское поселение (данные выданы администрацией СП) сведены в таблицу.

№	Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * кВа)
1	КТП № 502	10/0,4	63
2	КТП № 503	10/0,4	63
3	КТП № 507	10/0,4	250
4	КТП № 508	10/0,4	250
5	КТП № 509	10/0,4	160
6	КТП № 511	10/0,4	250
7	КТП № 512	10/0,4	160
8	КТП № 513	10/0,4	160
9	КТП № 514	10/0,4	160
10	КТП № 516	10/0,4	100
11	КТП № 517	10/0,4	40
12	КТП № 101	10/0,4	160

Электрические сети напряжением 10кВ - трёхпроводные. Протяжённость сетей составляет 30,15 км. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4кВ - четырехпроводные. Протяжённость сетей составляет 21,72 км. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

2.6.1.6. Связь

В настоящее время организациям и населению Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги связи по передаче данных;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей

фиксированной и подвижной связи;

- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Копёнкинское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2009 года на территории поселения расположена телефонная станция, размещено 3 фиксированных таксофона и 1 радио таксофон.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи, расположенных в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Отделения связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
		писем	периодических изданий	посылок	переводов	телеграмм	
Копёнкина	1	31	127	4	6	1	+

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — одно. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей интернет среди населения — 1 %. Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Копёнкинском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Копёнкинском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет 80%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

- создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния";
- обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния".

2.6.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Транспорт играет важную роль для жизнедеятельности и экономики сельского поселения. Территория Копёнкинского сельского поселения обслуживается автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения проходит линия железной дороги «Лиски-Луганск». У пос. Райновское расположена станция «Райновская».

Автомобильный транспорт

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования регионального значения. Согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. N 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 01.03.2006 N 141, от 24.08.2007 N 782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 N 21), размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области. Характеристики данных автодорог представлены в таблице.

Шифр дороги	Наименование дороги	Начало, км +	Конец, км+	Всего, км	Категория
-------------	---------------------	--------------	------------	-----------	-----------

В38-0	Воронеж - Луганск	190.846	194.609	3.763	III
В38-0	Воронеж - Луганск	199.592	234.019	34.427	III
11-27	«Воронеж – Луганск» - ст. Райновская	0.000	4.889	4.889	IV
8-27	«Воронеж – Луганск» - пос. Копёнкина	0.000	3.382	3.382	IV

Перевозки **водным и воздушным видами транспорта** на территории поселения отсутствуют.

Автозаправочные станции в поселении отсутствуют. Проектом предлагается строительство АЗС, шиномонтажа, гостиницы на региональной автодороге Воронеж – Луганск.

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром.

В составе населённых пунктов Копёнкинского сельского поселения следует выделить главные улицы, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В пос. Копёнкина к главным улицам можно отнести: ул. Рабочая, ул. Северная, ул. Молодежная; в х. Перещепное: ул. Северная; в пос. Ворошиловский: ул. Молодежная, ул. Ульяновская; в пос. Райновское: ул. Нижняя.

Перечень улиц с их характеристиками, расположенных на территории сельского поселения (по данным предоставленным администрацией сельского поселения):

Наименование улиц	Протяженность, км	Покрытие
Пос. Копёнкина		
Ул. Копёнкинская	1,320	асфальт
Пер. Западный	0,450	грунт
Ул. Мира	0,250	асфальт
Ул. Рабочая	0,350	асфальт
	0,150	грунт
Ул. Северная	0,170	асфальт
Ул. Веселова	0,470	асфальт
Ул. Школьная	0,370	асфальт
Ул. Новая	0,270	асфальт
Ул. Молодежная	0,420	щебень
итого	4,220	
Х. Перещепное		
Ул. Северная	1	грунт
Ул. Южная	0,870	грунт
итого	1,870	
Пос. Ворошиловский		
Ул. Ульяновская	1	грунт
Ул. Молодежная	0,220	грунт

Ул. Верхняя	0,350	щебень
Ул. Дружбы	0,500	грунт
	0,225	асфальт
итого	2,295	
Пос. Райновское		
Ул. Верхняя	0,750	асфальт
	0,520	щебень
Ул. Средняя	0,800	грунт
Ул. Нижняя	1,220	грунт
итого	3,290	

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

Поселение обслуживается частными автобусами.

По территории сельского поселения проходят автобусные маршруты: «Россошь – Копёнкина – Перещепное», «Перещепное – Ворошиловский – Россошь» (4 раза в день); также имеются проходящие маршруты: «Воронеж – Луганск» (1 раз в день). В поселении работает школьный автобус.

На территории населенных пунктов располагаются остановки общественного пассажирского транспорта. Согласно СНиП 2.07.01-89 в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. В связи с этим предлагается устройство дополнительной остановки в пос. Ворошиловский.

Автостанции и автовокзалы в поселении отсутствуют.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Предлагается устройство остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Вывод:

1. Требуется капитальный ремонт всех дорог в населённых пунктах Копёнкинского сельского поселения.
2. Требуется устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населённых пунктах Копёнкинского сельского поселения.
3. Требуется устройство дополнительной остановки общественного пассажирского транспорта.
4. Требуется установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта в населённых пунктах Копёнкинского сельского поселения.
5. Необходимо строительство гостиницы и АЗС с комплексом автодорожного сервиса на автодороге Воронеж - Луганск.
6. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

2.6.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Копёнкинского сельского поселения представлена одноэтажными и малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками, также имеются многоквартирные жилые дома. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 1,5 до 50 соток.

По состоянию на 2009 г. в Копёнкинском сельском поселении насчитывается 481 домовладение. Общая площадь жилищного фонда составляет 24,6 тыс. кв.м, из которых

жилищному фонду, находящемуся в личной собственности принадлежит 22,1 тыс. кв.м., ведомственному жилищному фонду принадлежит 2,5 тыс. кв.м.

Характеристика жилищного фонда представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 2009 г.).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2007 год	2008 год	2009 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.кв.м	24,6	24,6	24,6
	в том числе:				
	- муниципальный жилищный фонд	тыс.кв.м			
	- ведомственный жилищный фонд	тыс.кв.м	2,5	2,5	2,5
	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс.кв.м	22,1	22,1	22,1
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	481	481	481
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв.м	22	22	22
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	тыс.кв.м	4,1	4,1	4,1
	в том числе:				
	- муниципального	тыс.кв.м			
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)				
	водопроводом	%	30	30	30
	канализацией	%	30	30	30
	горячим водоснабжением	%	-	-	-
	газоснабжением	%	100	100	100
	в том числе:	%			
	- природным газом	%	31	32	32
	- сжиженным газом	%	69	68	68
	ваннами и душем	%			
	центральным отоплением	%			
6.	Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ	ед.	-	2	-
7.	Сумма субсидий, выплачиваемых населению по услугам ЖКХ	тыс. руб.	-	5,274	-

Из данных, представленных в таблице, видно, что обеспеченность жильем одного жителя – 22 кв.м. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное, общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта составляет 4,1 тыс. кв.м.

Общие характеристики многоквартирных жилых домов

Наименование	Кол-во домов	Общее кол-во квартир	Общая площадь, м ²	Кол-во жителей
Жилой дом	5	36	1626	76

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с

жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

2.6.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Копёнкинского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (в действующей ред.) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий

для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Копёнкинского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты народного образования. К минимально необходимому населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Копёнкинского сельского поселения входят:

Наименование учреждения	Емкость, мест	Фактическая загрузка
Структурное подразделение МОУ Копёнкинская СОШ МДОУ Копёнкинский детский сад	35	31
МОУ Копёнкинская СОШ	320	112

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях - 102 места на 1000 человек.

Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей.

Кроме нормативного существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для начальных школ радиус доступности принят - 2 км, для средних школ – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

Согласно паспорту поселения износ здания детского сада составляет более 80%, в связи с этим необходим капитальный ремонт здания.

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Копёнкинского сельского поселения видно, что радиусы обслуживания детского сада в пос. Копёнкина охватывает только центральную часть населенного пункта. Остальные населенные пункты находятся в достаточном удалении от данного объекта образования, в связи с этим в пос. Ворошиловский рекомендуется строительство детского сада на 20 мест.

Радиус обслуживания школы охватывает только пос. Копёнкина и х. Перещепное.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимому населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть

аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В пос. Копёнкина и пос. Ворошиловский работают ФАП. При ФАП расположены аптечные пункты.

Станция «скорой помощи» в поселении отсутствует. «Скорая помощь» вызывается из г. Россошь.

В зданиях ФАП на расчетный срок рекомендуется провести капитальный ремонт. Проектом рекомендуется устройство аптеки в пос. Ворошиловский.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта - 5000 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Копёнкинского сельского поселения видно, что территории населенных пунктов полностью находятся в зоне радиусов обслуживания учреждений здравоохранения.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Копёнкинском сельском поселении данные учреждения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, отделения связи

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Копёнкинском сельском поселении функционирует отделение связи; опорный пункт охраны порядка, администрация поселения в пос. Копёнкина.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Радиусы обслуживания отделений связи охватывают все населенные пункты Копёнкинского сельского поселения.

Радиус обслуживания отделения связи охватывает пос. Копёнкина и северную часть х. Перещепное. Радиусы обслуживания

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

В Копёнкинском сельском поселении объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В населенных пунктах Копёнкинского сельского поселения функционируют предприятия торговли, предприятие общественного питания (столовая).

Пожарная часть в поселении отсутствует. Пожарная машина вызывается из г. Россошь, с. Лизинка.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Радиусы обслуживания предприятий торговли охватывают территории всех населенных пунктов. Радиус обслуживания предприятия общественного питания охватывает пос. Копёнкина и северную часть х. Перещепное.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют культурно-досуговые центры общей вместимостью 450 мест – СДК в пос. Копёнкина и СК в пос. Ворошиловский. Также в поселении работает библиотека мощностью 10951 томов.

Требуется проведение капитального ремонта в культурно-досуговых центрах поселения.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

В радиус обслуживания библиотеки попадает пос. Копёнкина и северная часть х. Перещепное. Радиусы обслуживания досуговых учреждений покрывают территории всех населенных пунктов.

Объекты физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

При школе в поселении располагается спортивный зал площадью 162 м² и спортивная площадка площадью 0,59 га.

Проектом предлагается строительство спортивной площадки с современным оснащением в общественном центре пос. Копёнкина.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. Населенные пункты Копёнкинского сельского поселения попадают в радиусы обслуживания спортивных учреждений.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Копёнкинском сельском поселении Россошанского муниципального района.

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Единицы измерения	Емкость учреждений
Учреждения образования			
МДОУ Копёнкинский детский сад	пос. Копёнкина, ул. Школьная, 9	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	35/31
МОУ Копёнкинская СОШ	пос. Копёнкина, ул. Молодежная, 17	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	320/112
Спортивные залы			
Спортзал МОУ Копёнкинская СОШ	пос. Копёнкина, ул. Молодежная, 17	Кол-во/площадь, м ²	162
Плоскостные спортивные сооружения			
Спорт. площадка МОУ Копёнкинская СОШ	пос. Копёнкина, ул. Молодежная, 17	Площадь, га	0,59
Библиотеки			
Библиотека	пос. Копёнкина, ул. Мира, 1	Кол. томов	10951
Учреждения клубного типа			
СДК	пос. Копёнкина, ул. Веселова, 3	Кол-во мест	300
СК	пос. Ворошиловский, ул. Верхняя, 4	Кол-во мест	150
Отделения связи, почты			
Отделения связи, почты	пос. Копёнкина, ул. Мира, 1	Кол-во	1

Опорные пункты охраны порядка			
Опорный пункт охраны правопорядка	пос. Копёнкина, ул. Веселова, 1	Кол-во	1
Административные здания			
Администрация сельского поселения	пос. Копёнкина, ул. Мира, 3	Кол-во	1
Администрация ЗАО «Агробизнес»	пос. Копёнкина, ул. Веселова, 1	Кол-во	1
Учреждения здравоохранения			
ФАП	пос. Копёнкина, ул. Молодежная, 1	Посещ./смена	15
ФАП	пос. Ворошиловский, ул. Верхняя, 11/4	Посещ./смена	-
Предприятия общественного питания			
Столовая	пос. Копёнкина, ул. Мира, 7	Кол. посадоч. мест	-
Предприятия торговли			
Магазин №24	пос. Копёнкина, ул. Рабочая, 5	Торг. площадь, м2	163
Магазин	пос. Копёнкина, ул. Новая, 6	Торг. площадь, м2	-
Магазин	пос. Ворошиловский, ул. Дружбы, 28	Торг. площадь, м2	42
Магазин	х. Перещепное, ул. Северная, 6б	Торг. площадь, м2	53,5

Радиусы обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлены на схемах 12, 13.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели паспорта муниципального образования 2009г.:

- численность жителей общая – **1076** человек;
- количество детей 0-6 лет - **46** человек;
- количество детей 7-18 лет - **143** человек.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
-------	--------------------------------------	----------	--	---	-------------------------

1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	43	500 м
2	Общеобразовательные школы	мест	320	110	4 км (для СОШ) 2 км (для НОШ)
3	Спортивные залы	площадь, кв. м	162	377	2,5-3 км
4	Стадионы	площадь, кв. м	0,59	0,2	2,5-3 км
5	Библиотеки	тыс. ед. хранения	10,951	8,07	2,5-3 км
6	Учреждения клубного типа	кол-во мест	450	270	в пределах пешеходной доступности не более 500 м
7	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1	-
8	Отделение связи	единиц	1	не менее 1	2,5-3 км
9	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	1	не менее 1	-
10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-	43	2,5-3 км
11	Магазины	м. кв. торговой площади	259	323	2,5-3 км
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7,5	2,5-3 км
13	Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП	посещений/ смена	15	19	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км
14	Аптеки	единиц	Аптечные пункты при ФАП	1 на 6 тыс. жит.	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.4., в Копёнкинском сельском поселении выявлены проблемы, требующие решения на уровне района, т. е. не входящие в компетенцию органов местного самоуправления поселения.

1. Требуется капитальный ремонт ФАП в Копёнкинском сельском поселении.
2. Требуется капитальный ремонт детского сада в пос. Копёнкина.
3. Требуется строительство детского сада на 20 мест в пос. Ворошиловский.
4. Требуется строительство аптеки в пос. Ворошиловский.

Проблемы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления:

5. Требуется капитальный ремонт библиотеки в пос. Копёнкина.
6. Требуется капитальный ремонт СДК в пос. Копёнкина.

7. Требуется капитальный ремонт СК в пос. Ворошиловский.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. **Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуется мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.**

2.6.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

На территории Копёнкинского сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения: Братская могила, памятник-мемориал ВОВ.

Необходимо создание условий для сохранения данных памятников.

2.6.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

На территории поселения отсутствуют благоустроенные места для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий. В настоящее время ведется благоустройство парка в общественном центре пос. Копёнкина для проведения культурно-массовых мероприятий: организовано футбольное поле, волейбольная площадка. Также здесь планируется детская игровая площадка, разбивка газонов, высадка декоративного кустарника и деревьев, установка скамеек.

Детскую игровую площадку необходимо организовать рядом с детским садом в пос. Копёнкина.

В населенных пунктах поселения высаживаются деревья и кустарники.

Создание рекреационной зоны необходимо вдоль берега пруда в пос. Копёнкина.

Проектом предлагается устройство пляжей и площадок для отдыха в местах общественного купания на прудах Копёнкинского сельского поселения. На пр. Собачий Лог возможно строительство туристической базы.

Необходимо создание защитного озеленения в пос. Копёнкина, в пос. Ворошиловский, х. Перещепное вокруг производственных зон.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. Территория сельского поселения в целом достаточно озеленена за счет защитного

озеленения, садов и озелененных участков частных домовладений. В отношении зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов необходимо проводить следующие мероприятия: поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Вывод:

1. Требуется благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий в пос. Копёнкина.
2. Требуется устройство детских игровых площадок в населенных пунктах Копёнкинского сельского поселения.
3. Необходимо создание рекреационной зоны вдоль берега пруда в пос. Копёнкина.
4. Требуется благоустройство мест общественного купания с обустройством пляжей, площадок для отдыха.
5. Требуется строительство туристической базы на пр. Собачий Лог.
6. Требуется создание защитного озеленения в пос. Копёнкина, в пос. Ворошиловский, х. Перещепное вокруг производственных зон.
7. Требуется устройство пешеходных тротуаров.

Места расположения объектов благоустройства указаны на схемах 1 и 2.

2.6.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения около населенных пунктов расположены свалки ТБО. Сбор и вывоз мусора осуществляется жителями самостоятельно.

Проектом предлагается рекультивация существующих свалок и строительство в населенных пунктах контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.

Уборку снега в зимнее время года осуществлялась по договору с ЗАО «Агробизнес».

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов

Для Копёнкинского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).
5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.
6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15

кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м³ усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

Вывод:

1. Требуется рекультивация территорий свалок ТБО.

2. Требуется разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Копёнкинского сельского поселения.

3. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.

4. Требуется строительство у населенных пунктов контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.

Места расположения объектов указаны на схемах 1 и 2.

2.6.8. Места захоронения

Кладбища

На территории Копёнкинского сельского поселения находятся 4 действующих кладбища. Необходимо благоустройство и организация ограждений территорий кладбищ.

Количество кладбищ удовлетворяет нужды поселения в местах захоронения.

Скотомогильники

В Копёнкинском сельском поселении сибирязвенные и закрытые скотомогильники отсутствуют. Около пос. Копёнкина расположен действующий скотомогильник. Расстояние от скотомогильника до населенного пункта соответствует нормативным требованиям.

Вывод:

Необходимо поддержание порядка, благоустройство и организация ограждений территорий существующих кладбищ.

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Копёнкинского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Копёнкинское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: выгодное транспортно-географическое положение относительно областного центра – г. Воронеж; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал;

возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Копёнкинского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Копёнкинского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Копёнкинского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Копёнкинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по административно-территориальному устройству Копёнкинского сельского поселения;
- Предложения по градостроительному зонированию территории Копёнкинского сельского поселения;
- Предложения по обеспечению территории Копёнкинского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Копёнкинского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Копёнкинского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Копёнкинского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
- Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в разделе 5 тома II настоящего Генерального плана.

3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Копёнкинского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах:

- учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства;

- создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- учета природно-географических условий;
- рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;
- развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Копёнкинского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 №63-ОЗ (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Генеральным планом не предусмотрено изменение границы сельского поселения, границы населенного пункта планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

На территории Копёнкинского сельского поселения имеются участки (земли сельскохозяйственного назначения), которые требуется включить в границы населенных пунктов.

Настоящим генеральным планом в границы пос. Копёнкина включается 1 земельный участок площадью 5,4 га с целью комплексного освоения территории; данный участок (Участок №1) расположен в кадастровом квартале с кадастровым № 36:27:0980006.

В границы х. Перещепное включается 4 земельных участка общей площадью 16,5 га с целью комплексного освоения территории и уточнения границ. Участок №2 площадью 1,1 га расположен в кадастровом квартале с кадастровым № 36:27:0980009; Участок №3 площадью 10,1 га расположен в кадастровом квартале с кадастровым № 36:27:0320001; Участок №4 площадью 3 га расположен в кадастровом квартале с кадастровым № 36:27:0320002; Участок №5 площадью 2,3 га расположен в кадастровом квартале с кадастровым № 36:27:0320002.

Площадь участков указана приблизительно, требуется ее уточнение в процессе межевания.

Данные участки должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации генерального плана.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Включение в границы пос. Копёнкина 1 земельного участка общей площадью 5,4 га с целью комплексного развития территории; включение в границы х. Перещепное 4 земельных участка общей площадью 16,5 га с целью комплексного развития территории и уточнения границ, а именно: Участок №1 общей площадью 5,4 га в границы пос. Копёнкина; Участок №2 общей площадью 1,1 га в границы х. Перещепное; Участок №3 общей площадью 10,1 га в границы х. Перещепное; Участок №4 общей площадью 3 га в границы х. Перещепное;	Первая очередь

	Участок №5 общей площадью 2,3 га в границы х. Перещепное.	
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

Проектные предложения по изменению границ пос. Копёнкина и х. Перещепное приведены на схемах 1 и 2.

3.2. Базовый прогноз численности населения Копёнкинского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Копёнкинского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети – сироты», «Дети – инвалиды», «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ – инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010годы)», «Развитие системы ипотечного жилищного

кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках Программы экономического и социального развития Воронежской области на 2007-2011 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;
- вероятному;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Прогнозируемая динамика численности населения Копёнкинского СП.

Показатели	Базовый период		Прогнозируемый период	
	2009г	2020г	2030г	
<i>Пессимистический прогноз</i>				
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1076	964	873	
<i>Вероятный прогноз</i>				
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1076	1053	1011	
<i>Оптимистический прогноз</i>				
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1076	1099	1082	

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Копёнкинском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на

территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Копёнкинском СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами убыли населения - 0,004% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Копёнкинского сельского поселения в 2030 году составит 1011 человек.

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Копёнкинского СП:

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	1076	1053	1011

3.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Копёнкинского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения;

формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

3.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки.

Развитие жилой зоны предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов. В х. Перецепное развитие жилой зоны возможно на территории включаемого в границы населенного пункта участка в центральной части х. Перецепное.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами, предназначенными для общественного использования.

Развитие общественно-деловой зоны в пос. Ворошиловский планируется за счет строительства аптеки.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Развитие производственной зоны предполагается в х. Перецепное за счет реконструкции недействующей фермы и устройства СТФ на 7000 голов, в том числе на территории включаемого в границы населенного пункта участка. Также на перспективу планируется в пос. Копёнкина переоборудование МТФ под СТФ.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, инженерных инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Рекреационные зоны развиваются за счет благоустройства парка в пос. Копёнкина, строительства детских игровых площадок в населенных пунктах. Также планируется создание благоустроенной рекреационной зоны вдоль берега пруда в пос. Копёнкина; на территории включаемого в границы населенного пункта участка с юго-восточной стороны пруда планируется создание защитного озеленения, поскольку в непосредственной близости располагается кладбище.

В х. Перецепное на территории включаемого в границы населенного пункта участка планируется воссоздание пруда и устройства вокруг него рекреационной зоны и защитного озеленения.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального** назначения предназначены для размещения кладбищ, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Развитие зон специального назначения не планируется.

С учетом благоприятного экономического развития Копёнкинского сельского поселения генеральным планом резервируется территория с западной стороны от пос. Копёнкина под перспективную жилую застройку к концу расчетного срока.

3.3.2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Копёнкинского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр. К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. зоны жилой застройки иных видов;
5. общественно-деловые зоны;
6. зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
7. рекреационные зоны;
8. зоны специального назначения;
9. иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

Наименование мероприятия	Сроки реализации
Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

3.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Копёнкинского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Копёнкинского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Копёнкинского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана - 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья планируется строительство таун-хаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному

благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения. Необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ).

К архитектурно-планировочным решениям также относится образование санитарно-защитных зон вокруг существующих кладбищ и производственных зон.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

3.3.4. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории Копёнкинского сельского поселения расположены объекты культурного наследия местного значения: памятник-мемориал ВОВ, Братская могила.

В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Обеспечение сохранения объекта культурного наследия местного значения - Братской могилы.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 4.

3.4. Предложения по размещению на территории Копёнкинского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Копёнкинского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{max.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

	Население тыс.чел. 1.многоквартир <u>ная</u> <u>застройка</u> 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м /сут	
			среднесуточ ные	максимальносут очн. К=1,2
Районы нового строительства				

Копёнкинское СП	<u>0,076</u> 1	<u>300</u> 230	<u>22,8</u> 230	<u>27,36</u> 276
Поливочные нужды	1,08	70	75,32	90,38
Итого			328,12	393,74

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Копёнкинское СП	<u>22,8</u> 207,92	<u>27,36</u> 249,5
Поливочные нужды	68,6	82,32
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	23,07	27,69
Итого	322,39	386,87

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. В связи с демографическим спадом расход на водопотребление не увеличивается.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и

противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

-Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

-Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

-Произвести реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

-Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

При развитии жилой зоны в центральной части п. Копёнкина предусмотреть разработку проектной документации для обеспечения инженерными коммуникациями объектов перспективного жилищного строительства и объектов, обслуживающих данный район.

Водоотведение

Проектные решения

Проектные решения канализации Копёнкинского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся по рельефу.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1. <u>многоквартир</u>	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, 3 м /сут
-----------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------

	ная застройка 2.усадебная застройка	1 2	среднесуточ ные	максимально суточн. К=1,2
Копёнкинское СП	<u>0,076</u> 1	<u>300</u> 230	<u>22,8</u> 230	<u>27,36</u> 276
Итого			252,8	303,36

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Копёнкинское СП	<u>22,8</u> 207,92	<u>27,36</u> 249,5
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	23,07	27,69
Итого	253,79	304,55

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. В связи с демографическим спадом расход стоков не увеличивается.

Схема канализации

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

При развитии жилой зоны Копёнкинского СП предусмотреть разработку проектной документации для обеспечения инженерными коммуникациями объектов перспективного жилищного строительства и объектов, обслуживающих данный район.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	980 x 300 м3/год	294 тыс.м3/год	147 м3/час
Существующие предприятия и соцкультбыт		Нет данных	Нет данных
Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Итого:		294 тыс.м3/год	147 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 294 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

Копёнкинское сельское поселение		Годы	Протяженность
пос. Райновское	Газопровод высокого и низкого давления пос. Райновское	2010-2015	16,0
пос. Ворошиловский	Межпоселковый газопровод высокого давления от пос. Райновское до пос. Ворошиловский	2010-2015	3,0
	Газоснабжение пос. Ворошиловский	2010-2015	3,0
х. Перещепное	Межпоселковый газопровод высокого давления от пос. Копёнкина до х. Перещепное	2010-2015	3,0
	Газоснабжение х. Перещепное	2010-2015	2,0

– осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

– поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

– при развитии жилой зоны предусмотреть разработку проектной документации для обеспечения инженерными коммуникациями объектов перспективного жилищного строительства и объектов, обслуживающих данный район.

– строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Проектные предложения

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- перевод на газ котельной СОШ.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение

Проектные предложения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2% в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)	Годовое потребление
---------------------------	----------------------------------	---------------------

	всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	электроэнергии (кВт. час)
Жилищно-коммунальный сектор	1,08	0,98	-	412580
С/х потребители	-	-	-	227000
Соцкультбыт	-	-	-	133000
Наружное освещение	-	-	-	5000
Промышленность	-	-	-	4000
Итого	-	-	-	781580
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	156316
Всего по поселению:	-	-	-	937896
С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	-	-	-	750316,8

Годовое потребление электроэнергии составит 0,75 млн кВт. час.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;

– строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;

– обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

– постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;

– повышение степени проникновения сотовой подвижности;

– рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

– переход на цифровое телевидение стандарта DVB;

– реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;

– объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

– техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

– улучшение скорости и качества обслуживания.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Копёнкинского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
2. Водоотведение		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1	Строительство газопровода высокого и низкого давления пос. Райновское.	2010-2015гг.
3.2	Межпоселковый газопровод высокого давления от пос. Райновское до пос. Ворошиловский.	2010-2015гг.
3.3	Газоснабжение пос. Ворошиловский.	2010-2015гг.

3.4	Межпоселковый газопровод высокого давления от пос. Копёнкина до х. Перещепное.	2010-2015гг.
3.5	Газоснабжение х. Перещепное.	2010-2015гг.
3.6	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.7	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Расчетный срок
3.8	Строительство ШРП для блочных газовых котельных проектируемых объектов.	Первая очередь
4.Теплоснабжение		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	Первая очередь
4.6	Строительство газовых котельных для проектируемого объекта.	Первая очередь
5.Электроснабжение		
5.1	Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок

6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1-9, 14, 15.

3.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

В первую очередь требуется реконструкция улиц, покрытия которых имеют максимальный износ или не имеют покрытия (грунтовые). На расчетный срок планируется реконструировать все грунтовые дороги в населенных пунктах.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтового покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Копёнкинского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1	Требуется капитальный ремонт всех дорог в населённых пунктах Копёнкинского сельского поселения.	Первая очередь
2	Устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием в населённых пунктах Копёнкинского сельского поселения.	Расчетный срок
3	Устройство дополнительной остановки общественного пассажирского транспорта в пос. Ворошиловский.	Первая очередь
4	Установка остановочных павильонов в местах остановок общественного транспорта в населённых пунктах Копёнкинского сельского поселения.	Первая очередь
5	Строительство АЗС с комплексом автодорожного сервиса и гостиницы на автодороге Воронеж – Луганск (инвестиционный проект).	Первая очередь Расчетный срок
6	Устройство стоянок автотранспорта в общественных местах.	Расчетный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 1, 2, 5, 14, 15.

3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

– создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

– развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

– создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

– подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. в действующей редакции к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах Копёнкинского сельского поселения намечено на свободных от застройки территориях. В структуре нового жилищного строительства индивидуальные жилые дома с усадебной застройкой занимают 100 %.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Копёнкинского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Первая очередь
5	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.	Первая очередь
6	Развитие новых типов жилья (таунхаусы, коттеджи).	Расчетный срок

3.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию

условий для развития малого и среднего предпринимательства

Для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области на 2008-2012 годы». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

В Копёнкинском сельском поселении планируется возрождение свиноводческой фермы в х. Перещепное, переоборудование не действующей в настоящее время молочно-товарной фермы под свиноводческую ферму и строительство мясоперерабатывающего цеха в пос. Копёнкина, строительство овцеводческой фермы.

Перечень мероприятий по обеспечению на территории сельского поселения условий для развития сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Возрождение свиноводческой фермы в х. Перещепное.	Первая очередь Расчетный срок
2	Переоборудование молочно-товарной фермы под свиноводческую ферму в пос. Копёнкина.	Первая очередь Расчетный срок
3	Строительство мясоперерабатывающего цеха в пос. Копёнкина.	Первая очередь Расчетный срок
4	Строительство овцеводческой фермы.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2.

3.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды

услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт ФАП в Копёнкинском сельском поселении.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт детского сада в пос. Копёнкина.	Первая очередь
3	Строительство аптеки в пос. Ворошиловский.	Первая очередь
4	Капитальный ремонт библиотеки в пос. Копёнкина.	Первая очередь
5	Капитальный ремонт СДК в пос. Копёнкина и СК в пос. Ворошиловский.	Первая очередь Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 12, 13.

3.4.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Проектом предлагается благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий в пос. Копёнкина. Здесь планируется разбивка газонов, высадка декоративного кустарника и деревьев, установка скамеек, создание современных детских площадок.

На перспективу в каждом населенном пункте должны быть устроены детские игровые площадки и площадки для отдыха.

Создание рекреационной зоны необходимо вдоль пруда в пос. Копёнкина, также требуется

благоустройство общественных мест купания с устройством пляжей и площадок для отдыха. Предлагается строительство туристической базы на пр. Собачий Лог.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство парка для проведения культурно-массовых мероприятий в пос. Копёнкина.	Первая очередь
2	Устройство детских игровых площадок в населенных пунктах Копёнкинского сельского поселения.	Первая очередь
3	Создание рекреационной зоны вдоль берега пруда в пос. Копёнкина.	Первая очередь
4	Благоустройство мест общественного купания с обустройством пляжей, площадок для отдыха.	Первая очередь
5	Строительство туристической базы на пр. Собачий Лог.	Первая очередь Расчетный срок
6	Создание защитного озеленения в пос. Копёнкина, пос. Ворошиловский, х. Перещепное вокруг производственных зон.	Первая очередь
7	Устройство пешеходных тротуаров.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2.

3.4.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- организацию мест для сбора бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

Генеральным планом предлагается рекультивация существующих свалок бытовых отходов. Рядом с населёнными пунктами проектом предлагается размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Требуется рекультивация территорий свалок ТБО.	Первая очередь
2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории Копёнкинского сельского поселения.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории	Первая очередь

	рекреационных зон.	
4	Строительство у населенных пунктов контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.	Первая очередь
5	Благоустройство территорий кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора; устройство ограждения территории.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2. 10.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Промышленный комплекс в сельском поселении не развит. В поселении функционируют с/х предприятия ОАО «Агрофирма-Райновская», ЗАО «Агробизнес», а также теплоэнергетический комплекс с использованием твердого топлива.

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами с/х предприятий и котельных незначительна.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Копёнкинском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

По территории поселения проходят газопроводы высокого давления и аммиакопровод. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируруемыми во всех мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид.

Превышения гигиенических нормативов в мониторинговых точках в поселении не отмечались. Состояние атмосферного воздуха на территории Копёнкинского сельского поселения находится **на удовлетворительном уровне**.

Состояние водных ресурсов

Гидрографическая сеть на территории Копёнкинского сельского поселения представлена немногочисленными прудами. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком.

Гидротехнические сооружения

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-линейный характер вдоль транспортных магистралей. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 5(и) артезианских скважин. Количество функционирующих водонапорных башен Рожновского - 2 шт. Износ основных фондов составляет в среднем 90 %. Протяженность тупиковых сетей - 20,7 км, техническое состояние водопроводных сетей неудовлетворительное, износ - 90%.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в не канализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесом - полевой плоской дренированной равниной с черноземом обыкновенным и средневырезанной овражно-балочной

сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезачитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления

Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства в 2008г. представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.

№ п/п	Виды отходов	Образовалось, тонн/год
1.	I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,002
2.	II класс опасности (высоко опасные)	0,024
3.	III класс опасности (умеренно опасные)	0,870
1.	IV класс опасности (малоопасные опасные)	3298,738
2.	V класс опасности (практически неопасные)	1906,917
3.	Всего	5206,551

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы необходимо собирать в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдавать на демеркуризацию. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Основная масса отходов 4 и 5 класса опасности, образующихся на предприятиях поселений, вывозится на свалку ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

–снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

–не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

–расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

–отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

Биологические отходы

По данным Управления ветеринарии в поселении расположен 1 действующий скотомогильник. СЗЗ скотомогильника соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на 2(е) свалки ТБО (пос. Копёнкина, пос. Ворошиловский).

Контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территории свалок, а также прилегающим к ним территориям, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды, не ведется.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на

территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории действует Россошанское участковое лесничество Россошанского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функции лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях сельского поселения.

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.). Мероприятия по оптимизации ландшафтов территории Копёнкинского сельского поселения сводятся к следующему:

- мелиорация грунтов;
- фитомелиорация;
- борьба с эрозионно-оползневыми процессами;
- организация оптимальной системы защитных лесных насаждений.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Копёнкинского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения также являются:

- строительство современных очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах.

3. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полей защитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

4. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- Утилизация сельскохозяйственных отходов
- Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.
- Утилизация непригодных к использованию пестицидов
- Для снижения негативного воздействия пестицидов на окружающую среду необходимо строительство и оборудование в хозяйствах складов в соответствии с нормативными требованиями.
- Утилизация биологических отходов в скотомогильниках, соответствующих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».
- Утилизация транспортных отходов
- Выделить площадки для временного хранения и сортировки транспортных отходов, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
- Строительство в населенных пунктах контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на предприятие по сортировке отходов Россошанского муниципального района.
- Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
- Рекультивация санкционированной свалки ТБО.
- Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
- Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

5. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности

природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Копёнкинского сельского поселения являются:

–ключевые территории – лесные территории Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества.

–экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;

–буферные зоны - защитные лесные насаждения.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование объектов сельского поселения и жизнедеятельность населения

5.1 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Копёнкинском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- на объектах системы газораспределения;
- на химически опасных объектах;
- на магистральном аммиакопроводе.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения.

5.1.1 Анализ возможных последствий аварий на химически опасных объектах

Химически опасным объектом является ОАО «Минудобрения», расположенное за границами сельского поселения, но зона порогового поражения при выбросе аммиака достигает Копёнкинское сельское поселение. Зона порогового поражения представлена на карте-схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

Результаты оценки риска, проведенной в рамках разработки декларации промышленной безопасности ОАО «Минудобрения», показывают, что наиболее опасной аварийной ситуацией на предприятии является разрушение изотермического хранилища жидкого аммиака (30000 т) при наиболее неблагоприятных условиях рассеяния токсичного облака: скорость ветра - 1 м/с; температура воздуха – плюс 40 °С; класс стабильности атмосферы – инверсия.

Оценка токсического воздействия аварийно химически опасных веществ на людей проведена с использованием методики оценки последствий химических аварий (Методика "Токси"), ее результаты представлены в таблице.

Прогноз масштабов зон заражения при аварии на изотермическом хранилище аммиака ОАО «Минудобрения» с участием аммиака

Показатели опасности возможной ЧС при выбросе аммиака	ЧС при выбросе аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	24280	24280

Протяженность зоны порогового поражения, м	21411	4910
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	1239 / 14988	368 / 2946
Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия: - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин.		

В сельском поселении проектируется строительство АЗС.

На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары. Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

5.1.2 Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к железнодорожному транспорту, перевозящему химически опасные и взрывоопасные вещества.

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$

Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

По границе Копёнкинского сельского поселения и Криничанского сельского поселения проходит линия железной дороги «Лиски-Луганск». По этой дороге может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка аммиака в цистернах (45,3 т);
- транспортировка конденсированных взрывчатых веществ (ТНТ, аммиачная селитра);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т);
- транспортировка СУГ в цистернах (35,25 т).

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении железнодорожной цистерны аммиаком и контейнера с хлором проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения аммиаком и хлором рассчитывались по пороговой

токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- цистерны, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения ж/д цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ железнодорожным транспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	45,3	45,3
Протяженность зоны порогового поражения, м	3589	730
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	170 / 2297	63 / 453
Протяженность зоны смертельного поражения, м	910	196
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	42 / 583	17/126
<p>Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин. 		

Зоны возможного химического заражения территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области при разрушении железнодорожной цистерны с аммиаком объемом 45,3 м³ приведены на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях».

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по участку железной дороги приведена на рисунке.

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ железнодорожным транспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Возможная частота реализации ЧС, год ⁻¹	$6,22 \cdot 10^{-8}$	$1,45 \cdot 10^{-7}$
График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ)		

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице.

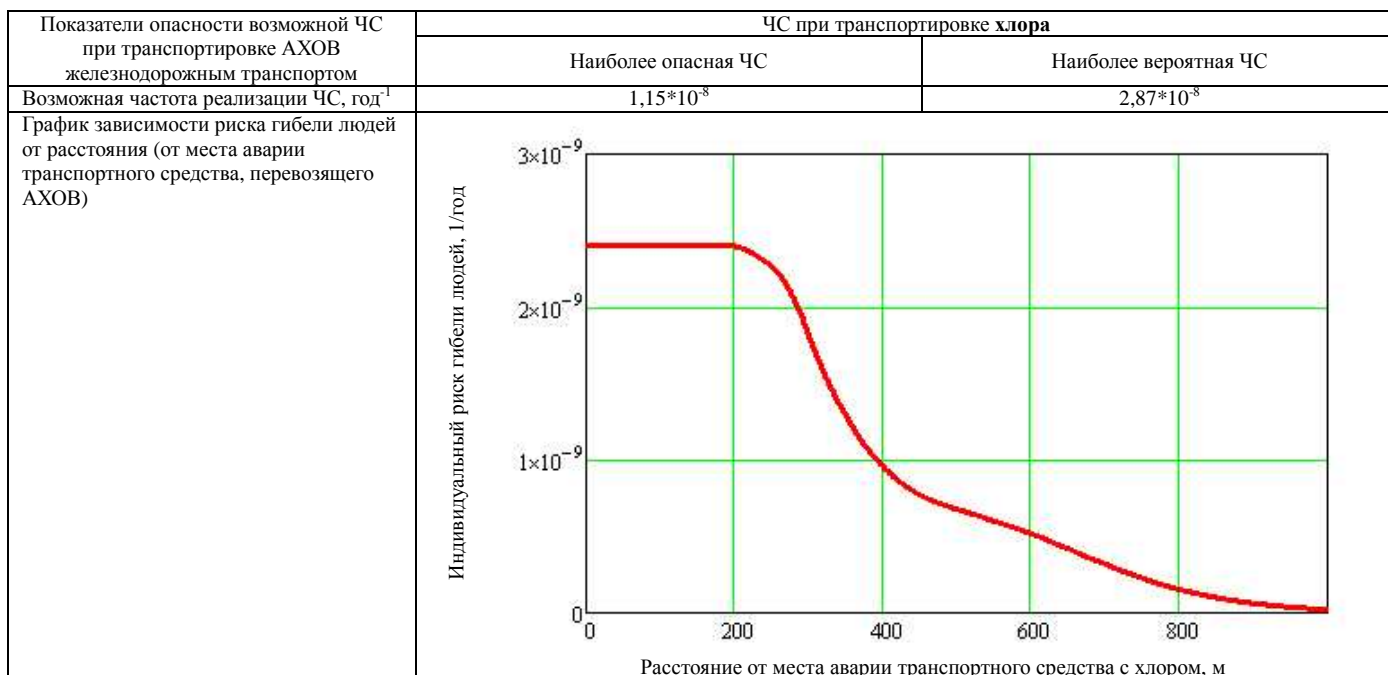
Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на железнодорожном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ железнодорожным транспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	0,8	0,8
Протяженность зоны порогового поражения, м	1944	458
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	91 / 1244	40 / 284
Протяженность зоны смертельного поражения, м	507	128
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	24 / 314	12 / 82
Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия: - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин.		

Зоны возможного химического заражения территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района при разрушении контейнера с хлором емкостью 0,8 т приведены на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях».

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора по участку железной дороги приведена на рисунке.



Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

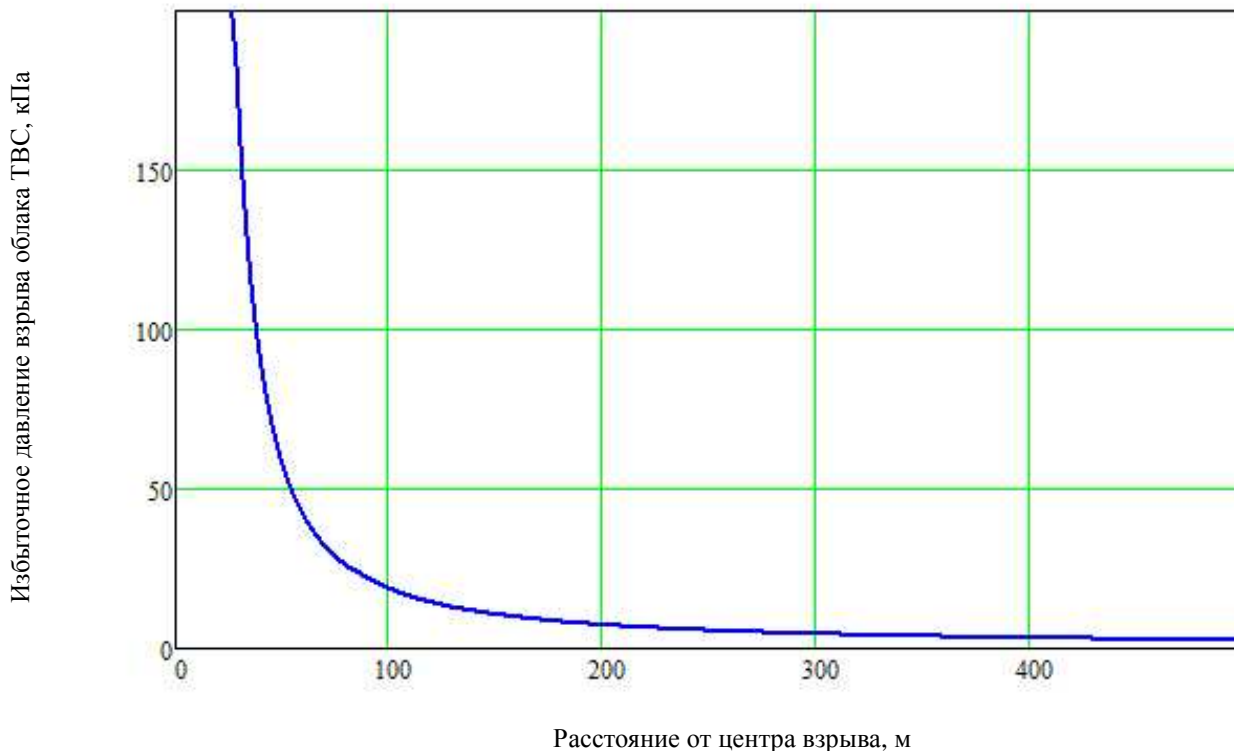
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении железнодорожной цистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

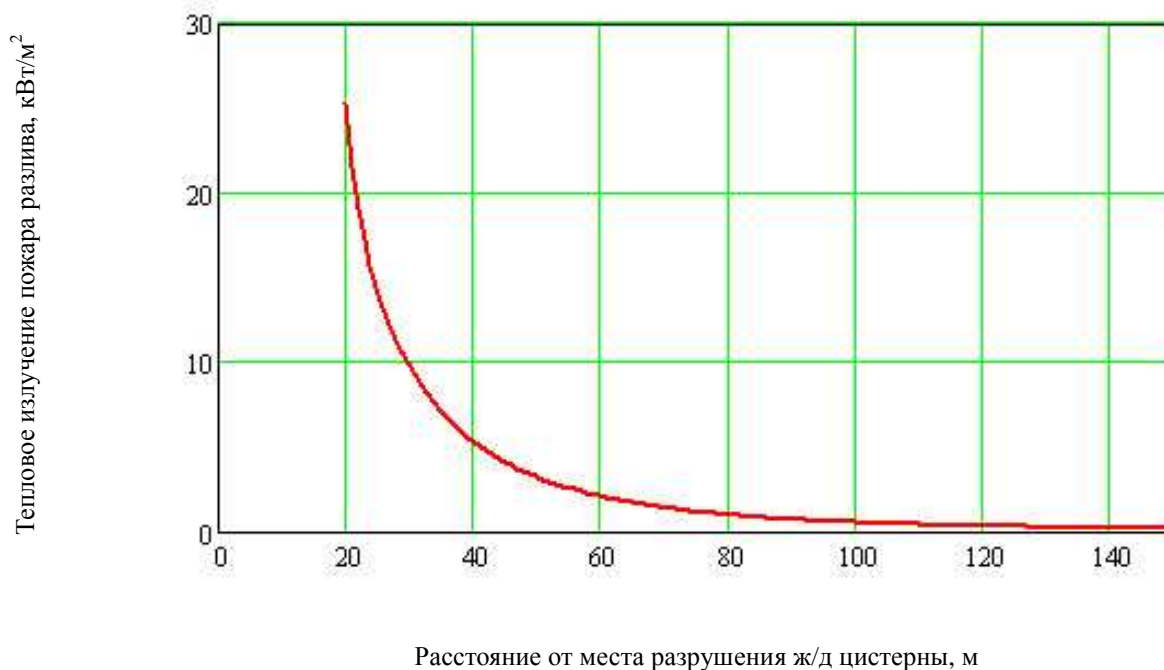
Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с бензином вместимостью 44,7 т

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	44,7	44,7
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	3	44,7
Граница зоны (м), с избыточным давлением:		
ΔP=320 кПа	21,7	—
ΔP=160 кПа	30	—
ΔP=128 кПа	33	—
ΔP=96 кПа	38,3	—
ΔP=80 кПа	42	—
ΔP=64 кПа	47,4	—
ΔP=48 кПа	55,5	—
ΔP=32 кПа	70,5	—
ΔP=16 кПа	111	—

$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	272,5	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	1218
Радиус разлива, м	–	19,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	25,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	35,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	44,7
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	69,9



Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния



Расстояние от места разрушения ж/д цистерны, м

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 54,2 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов приведена на рисунке.

<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке бензина</p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)</p>
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $1,6 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии ж/д цистерны с бензином, м</p>
<p>Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $3,78 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии ж/д цистерны с бензином, м</p>

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) железнодорожным транспортом

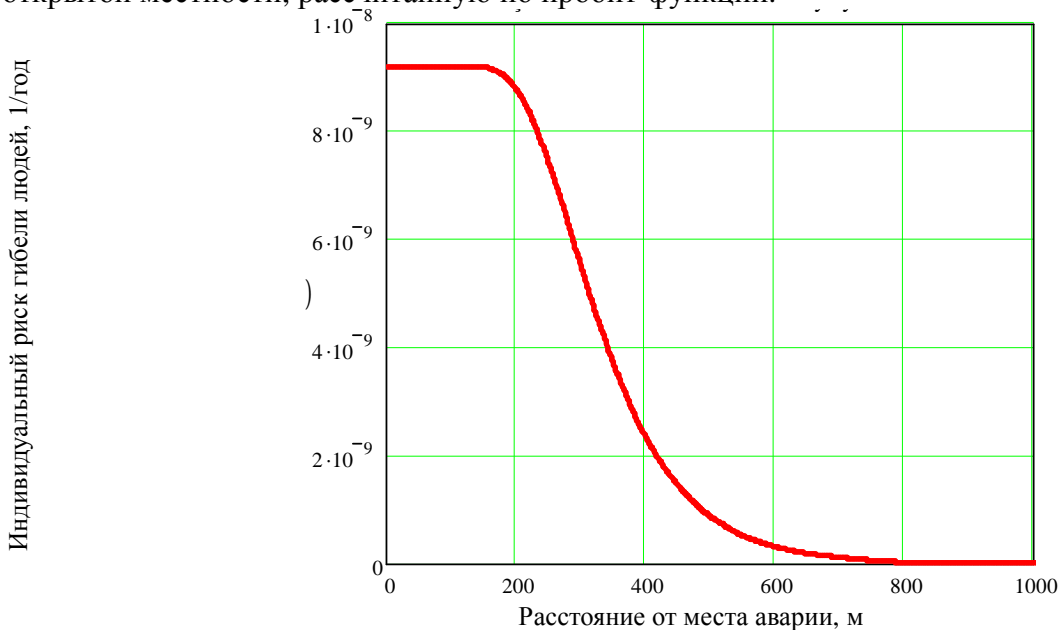
Оценка риска чрезвычайных ситуаций с участием конденсированных взрывчатых веществ проводилась на основе анализа возможных аварийных ситуаций, связанных с транспортировкой ТНТ.

Результаты расчета поражающих факторов возможного взрыва вагонов с КВВ приведены в таблице.

Результаты расчета поражающих факторов ударной волны при аварийных ситуациях с участием КВВ на железнодорожном транспорте

Показатели	Участки (блоки) сценариев развития аварийных ситуаций
	Ж/д цистерна с ТНТ
Масса опасных веществ, участвующего в аварии, кг	60000
Радиус зоны детонационной волны, м	-
Граница зоны (м), с избыточным давлением:	
$\Delta P=144$ кПа	101,2
$\Delta P=112$ кПа	113,9
$\Delta P=96$ кПа	122,7
$\Delta P=64$ кПа	150,7
$\Delta P=32$ кПа	222
$\Delta P=16$ кПа	346,3
$\Delta P=5$ кПа	817,3

На рисунке приведено распределение индивидуального риска гибели людей при взрыве ж/д вагона с КВВ, построенное с учетом того, что частота возникновения ЧС составляет $9,217 \cdot 10^{-9}$, а также учитывая вероятность поражения человека избыточным давлением ударной волны взрыва на открытой местности, рассчитанную по пробит-функции.



Распределение индивидуального риска гибели персонала объекта на открытой местности при взрыве вагона с КВВ

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на участке железной дороги показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

5.1.3 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения

В настоящее время газоснабжение Копёнкинского сельского поселения Россошанского района развивается на базе природного газа через ГРП «Артемово».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,03$ МПа;

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 2 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозвдушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 1,2 МПа;
- диаметр 150 мм;
- температура продукта внутри газопровода 15 °С;
- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации надземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 45 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,2 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела (дальность прямого огневого воздействия газовой струи в горизонтальной проекции) может достигать 7,4 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

5.1.4 Анализ возможных последствий аварий на магистральном аммиакопроводе

По территории Копёнкинского сельского поселения проходит магистральный аммиакопровод Тольятти-Одесса открытого акционерного общества «Трансаммиак».

Основная опасность магистрального аммиакопровода «Тольятти-Одесса» - наличие в системе высокотоксичного вещества - аммиака, который по совокупности своих физико-химических и токсических свойств относится к аварийно-химически опасным веществам (АХОВ). Основным фактором риска эксплуатации магистрального аммиакопровода является возможность возникновения аварии с выбросом аммиака в окружающую среду и возможностью токсического воздействия на население поселков и городов, расположенных вдоль аммиакопровода.

Результаты оценки риска, проведенной в рамках декларации промышленной безопасности магистрального аммиакопровода «Тольятти-Одесса» открытого акционерного общества «Трансаммиак» и статье «Оценка риска аварий на магистральном аммиакопроводе «Тольятти-Одесса» (Ю.А. Дадонов, Д.В. Дегтярев, И.А. Кручинина, М.В. Лисанов, С.И. Сумской, В.Е. Бурдачев), показывают, что наиболее опасная аварийная ситуация на магистральном аммиакопроводе может развиваться по следующему сценарию: полное разрушение трубопровода → истечение аммиака (в т.ч. из двух труб при полном разрыве трубопровода) → отключение насосов → перекрытие линейных задвижек → распространение аммиака (растекание по поверхности, кипение и испарение, рассеяние облака в атмосфере) → токсическое воздействие аммиака → локализация и ликвидация аварийной ситуации.

Частота аварии с полным разрушением трубопровода равна $1,0 \cdot 10^{-6}$ 1/год. Частота реализации такого сценария при наиболее неблагоприятных условиях рассеяния (класс устойчивости F) - $2,1 \cdot 10^{-8}$ 1/год. Средняя масса утечки аммиака при аварии на участке аммиакопровода, проходящем по территории Воронежской области, составляет 102 т.

Основные результаты расчета вероятных зон токсического поражения при аварии на магистральном аммиакопроводе по наиболее опасному сценарию представлены в таблице («Оценка риска аварий на магистральном аммиакопроводе «Тольятти-Одесса» Ю.А. Дадонов, Д.В. Дегтярев, И.А. Кручинина, М.В. Лисанов, С.И. Сумской, В.Е. Бурдачев).

Прогноз масштабов зон заражения при аварии на магистральном аммиакопроводе по наиболее опасному сценарию (гильотинный разрыв)

Показатели опасности возможной ЧС при выбросе АХОВ	Гильотинный разрыв участка аммиакопровода
Возможная частота реализации ЧС, год ⁻¹	$2,1 \cdot 10^{-8}$
Протяженность зоны порогового поражения, м	8000
Ширина зоны порогового поражения, м	840
Высота зоны порогового поражения, м	70
Протяженность зоны смертельного поражения, м	2230
Ширина зоны смертельного поражения, м	220
Высота зоны смертельного поражения, м	34

Количество пострадавших (погибших) при аварии может составлять несколько человек из числа персонала при нахождении их вблизи источника выброса (например, во время ремонта трубопровода). Наиболее тяжелые аварии, с гибелью нескольких десятков человек, могут быть при попадании в зону распространения облака аммиака транспортных средств, населенных пунктов, близлежащих предприятий и организаций.

Наиболее опасными, с точки зрения возможного числа пострадавших, являются места прохождения трубопровода вблизи населенных пунктов и производственных/сельскохозяйственных объектов, где могут находиться люди, на удалении до 2230 м от аммиакопровода. При этом можно выделить несколько групп объектов.

К первой группе относятся производственные объекты, лежащие на расстоянии до 100 м от аммиакопровода. В этой полосе практически при любой аварии с размером отверстия разгерметизации более 1 см^2 возникнут условия смертельного поражения человека, естественно, при условии дрейфа облака в сторону объекта. Население в указанную зону не попадает.

Ко второй группе относятся объекты, расположенные на расстоянии до 500-600 м. В этой

полосе человек может избежать смертельного поражения при своевременном выходе из зоны поражения при выбросе аммиака через отверстия размером 1 см². Даже при существенном разрушении аммиакопровода (в т.ч. при гильотинном разрыве), но при хороших условиях рассеяния (скорость ветра более 3 м/с или при неустойчивой стратификации атмосферы) человек при своевременном выходе может избежать смертельного поражения. Реальная угроза смертельного поражения человека в этой зоне возможна лишь при неблагоприятных условиях рассеяния и крупных разрушениях аммиакопровода (трещины). Население в указанную зону не попадает.

К третьей группе промышленных объектов относятся объекты за пределами полосы в 600 м. В этой зоне практически при любой аварии человек может избежать смертельной опасности при своевременном выходе из зоны распространения аммиачного облака. Население в указанную зону не попадает.

Наконец, к четвертой группе можно отнести все населенные пункты за пределами полосы в 1 км. Смертельное поражение людей в этих местах возможно только при неблагоприятном стечении обстоятельств, крупное разрушение аммиакопровода в теплое время года, плохие условия рассеяния выброса, отсутствие попыток выйти из зоны поражения.

Аммиакопровод проходит на расстоянии 1 км от пос. Копёнкина, пос. Ворошиловский и пос. Райновское, согласно данным декларации промышленной безопасности магистрального аммиакопровода «Тольятти-Одесса» ОАО «Трансаммиак», в данных населенных пунктах смертельного поражения населения можно избежать.

Индивидуальный риск гибели людей при авариях на участке магистрального аммиакопровода, проходящем по территории Воронежской области, составляет $6,7 \cdot 10^{-8}$ год⁻¹.

5.2 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

Геологические опасные явления

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ($2 \cdot 10^{-4}$ 1/год). Для территории Копёнкинского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

На территории сельского поселения выявлен комплекс опасных экзогенных геологических процессов: карстовые процессы, овражная эрозия, интенсивное оползнеобразование.

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия ЧС
Карстовые процессы	Химический Гидродинамический Гравитационный	Растворение горных пород Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
Овражная эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация грунтов

Оползнеобразование	Динамический Гравитационный	Смещение горных пород Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
--------------------	--------------------------------	--

Перечень поражающих факторов источников ЧС, вызванных экзогенными геологическими процессами, и характер их действия представлен в таблице.

Метеорологические опасные явления

Территория Копёнкинского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30°C больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20 °С выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +38°C. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30 °С и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38°C.

Территория сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к 0,9 г/см³.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

5.2 Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Россошанского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

В таблице приведен перечень электросирен, размещенных в Россошанском муниципальном районе

Перечень электросирен, размещенных в Россошанском муниципальном районе

№ п.п.	Количество и тип	Место установки	Адрес
1	1 шт. С-40	Россошанский ЛТУ Воронежского филиала «ЦентрТелеком»	г. Россошь, пл. Ленина, 8
2	1 шт. С-40	МУП «Горэлектросеть»	г. Россошь, ул. Пролетарская, 72
3	1 шт. С-40	Управление «Россошьмежрайгаз»	г. Россошь, ул. Василевского, 9
4	1 шт. С-40	ОАО фирма «Молоко»	г. Россошь, ул. Л. Толстого, 15
5	1 шт. С-40	ОАО «Завод растительных масел «Россошанский»	г. Россошь, ул. Заводская, 1а
6	1 шт. С-40	ООО «Аспект»	г. Россошь, ул. Заводская, 1а
7	1 шт. С-40	АБК ОАО «Минудобрения»	г. Россошь, ул. Химзаводская, 2
8	1 шт. С-40	Жилой дом	г. Россошь, ул. Пролетарская, 72а
9	1 шт. С-40	Жилой дом	г. Россошь, ул. Свердлова, 33
10	1 шт. С-40	Вышка территории ОАО «Автоколонна 1501»	г. Россошь, ул. Пролетарская

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения сельского звена, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемыми по плану взаимодействия

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

5.3 Проведение аварийно – спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п. 24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

5.4 Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории Копёнкинского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение лесов и травяной растительности.

В Копёнкинском сельском поселении пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной части, расположенной в г. Россошь.

В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

При расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

5.5 Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Копёнкинского сельского поселения входят ФАП в пос. Копёнкина и ФАП в пос. Ворошиловский.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

-РЕЕСТР (ПЕРЕЧЕНЬ) объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района

№ пп	Наименование объекта	Город, село	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м.	Год ввода в эксплуат.	Балансовая стоимость
1	Здание сельской администрации	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.	72,2	1966	93,4
2	Гараж	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.	24	1984	21,1
3	Сарай	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.	18	1991	14,2
4	Библиотека	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.	42,3	1968	87,1
5	СДК	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.	358	1969	1517
6	Клуб	п. Ворошиловский		Копёнкинская с/адм.	105	1949	159,2
7	Магазин отд. № 1	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.	242,7		247,4
8	Баня отд. № 1	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.	88		122
9	Водопровод	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			508,6
10	Водопровод	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			51,2
11	Водопровод	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			249,1
12	Водопровод	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			37,3
13	Водопровод	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			77,7
14	Колодцы бур.	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			60,3
15	Колодцы бур	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			60,3
16	Бурскважина	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			32,9
17	Бурскважина	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			32,9

18	Дорога	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			2316,7
19	Дорога	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			3089,3
20	Дорога	п. Копёнкино		Копёнкинская с/адм.			1544,7
21	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 9	Копёнкинская с/адм.	25,6		20,3
22	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 61	Копёнкинская с/адм.	39,8		28,6
23	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 16	Копёнкинская с/адм.	25,8		23
24	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 12	Копёнкинская с/адм.	64,2		36,7
25	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 8	Копёнкинская с/адм.	143,9		174,5
26	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 10	Копёнкинская с/адм.	45,7		38,9
27	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 6	Копёнкинская с/адм.	100,8		67,1
28	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Мира, 6	Копёнкинская с/адм.	61		31,9
29	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Мира, 4	Копёнкинская с/адм.	332,1		269,9
30	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Мира, 2	Копёнкинская с/адм.	325		158,1
31	Жилой дом	п. Копёнкино	ул. Веселова, 5	Копёнкинская с/адм.	340,9		217,2
32	Жилой дом	п. Копёнкино	ул. Веселова, 7	Копёнкинская с/адм.	309,5		176,6
33	Жилой дом	п. Копёнкино	ул. Веселова, 9	Копёнкинская с/адм.	269,6		217,4
34	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 28	Копёнкинская с/адм.	58,2		76,7
35	Жилой дом	п. Копёнкино	пер. Западный, 5	Копёнкинская с/адм.	53,3		27,6
36	Жилой дом	п. Копёнкино	пер. Западный, 7	Копёнкинская с/адм.	78,1		53,5
37	Жилой дом	п. Копёнкино	ул Копёнкинская, 69	Копёнкинская с/адм.	69		24,5
38	Магазин отд № 2	п. Ворошиловский		Копёнкинская с/адм.	76,8		29,5

39	Водопровод	п. Ворошиловский		Копёнкинская с/адм.			254,3
40	Колодцы бур.	п. Ворошиловский		Копёнкинская с/адм.			60,3
41	Бурскважина	п. Ворошиловский		Копёнкинская с/адм.			32,9
42	Бурскважина	п. Ворошиловский		Копёнкинская с/адм.			57,6
43	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Ульяновская, 30	Копёнкинская с/адм.	54,1		32,5
44	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 16	Копёнкинская с/адм.	20,8		29,3
45	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 2	Копёнкинская с/адм.	47		21
46	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 5	Копёнкинская с/адм.	44		30,6
47	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 3	Копёнкинская с/адм.	25,2		65,4
48	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 12	Копёнкинская с/адм.	120,6		21,6
49	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 4	Копёнкинская с/адм.	47,1		65,4
50	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 13	Копёнкинская с/адм.	44,5		23,6
51	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 11	Копёнкинская с/адм.	122,1		89,2
52	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Верхняя, 2	Копёнкинская с/адм.	67,8		55,1
53	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Верхняя, 5	Копёнкинская с/адм.	58,1		42,4
54	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 10	Копёнкинская с/адм.	26,5		17,5
55	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Дружбы, 26	Копёнкинская с/адм.			20,4
56	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Молодежная, 3	Копёнкинская с/адм.	105,1		62,9
57	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Молодежная, 4	Копёнкинская с/адм.	93,9		25,2
58	Жилой дом	п. Ворошиловский	ул. Верхняя, 2	Копёнкинская с/адм.			41,1

59	Водопровод	х. Перещепное		Копёнкинская с/адм.			254,3
60	Баня отд № 3	х. Перещепное		Копёнкинская с/адм.			57,2
61	Колодцы бур.	х. Перещепное		Копёнкинская с/адм.			60,3
62	Бур. Скважина	х. Перещепное		Копёнкинская с/адм.			32,9
63	Дорога	х. Перещепное		Копёнкинская с/адм.			1975,6
64	Дорога	х. Перещепное		Копёнкинская с/адм.			944,9
65	Жилой дом	х. Перещепное	ул. Южная	Копёнкинская с/адм.	30,6		15,3
66	Жилой дом	х. Перещепное	ул.Северн ая, 3	Копёнкинская с/адм.	29,9		45,9
67	Жилой дом	х. Перещепное	ул.Северн ая, 10	Копёнкинская с/адм.	70,1		41,9
68	Жилой дом	х. Перещепное	ул.Северн ая,8	Копёнкинская с/адм.	58		125,7
69	Жилой дом	х. Перещепное	ул. Южная, 16	Копёнкинская с/адм.	45,3		31,5

-РЕЕСТР (ПЕРЕЧЕНЬ) муниципальной собственности Россошанского муниципального района

№ п п	Наименование объекта	Город, село	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м	Год ввода в экспл.
1	Зд. фельдшерского пункта	с. Ворошилово	ул. Верхняя, 11/4	МУЗ Россошанская ЦРБ	36	1969
2	Зд. фельдшерского пункта	с. Копёнкино	ул. Молодежная, 16	МУЗ Россошанская ЦРБ	134	1985
3	Здание школы	с. Копёнкино	ул. Молодежная, 17	отдел образования	1809	1969
4	Здание детсада	с. Копёнкино	ул. Школьная, 1	отдел образования	312,3	1971