

**ГЛАВА КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 апреля 2024 г. № 2  
пос. Копёнкина

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Копёнкинского сельского поселения от 28.12.2020 № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Копёнкинском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Копёнкинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 18.04.2024г.;

для жителей посёлка Копёнкина 18.04.2024года в 10.00 ч. в здании СДК п. Копёнкина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.3;

для жителей хутора Перещепное 18.04.2024года в 11.00 ч. возле здания магазина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Перещепное, ул. Северная, д.6 б;

для жителей посёлка Ворошиловский 18.04.2024года в 11.30 ч. в здании СК п. Ворошиловский, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Ворошиловский, ул. Верхняя, д.4;

для жителей посёлка Райновское 18.04.2024года в 13.00 ч. в здании ж/д вокзала, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Райновское, ул. Верхняя, д.60.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным

материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.1.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний».**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 02.04.2024г. по 18.04.2024г., выносятся проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.1.

3. Экспозиция открыта с 02.04.2024г. по 18.04.2024г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 02.04.2024г. по 18.04.2024г. с 8.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 18.04.2024г.

для жителей посёлка Копёнкина 18.04.2024года в 10.00 ч. в здании СДК п. Копёнкина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.3;

для жителей хутора Перещепное 18.04.2024года в 11.00 ч. возле здания магазина, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Перещепное, ул. Северная, д.6 б;

для жителей посёлка Ворошиловский 18.04.2024года в 11.30 ч. в здании СК п. Ворошиловский, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Ворошиловский, ул. Верхняя, д.4;

для жителей посёлка Райновское 18.04.2024года в 13.00 ч. в здании ж/д вокзала, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Райновское, ул. Верхняя, д.60.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Тронов И.С. – глава Копёнкинского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Аненко И.А. – ведущий специалист администрации Копёнкинского сельского поселения, секретарь.

3. Гринева Н.В. – депутат Совета народных депутатов Копёнкинского сельского поселения, член комиссии.

4. Сайков С.Н. – директор МКУ «ЦТР» администрации Россошанского муниципального района (по согласованию), член комиссии.

5. Колесникова С.Н. – старший инспектор администрации Копёнкинского сельского поселения, член комиссии.

6. Кутарланова Л.И. - депутат Совета народных депутатов Копёнкинского сельского поселения, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложения 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Копёнкинского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Копёнкинского  
сельского поселения



И.С. Тронов

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства

Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.02.2024 № 45-01-04/41 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.04.2022 № 45-01-04/348 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.11.2023 № 45-01-04/1078) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовкатаких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

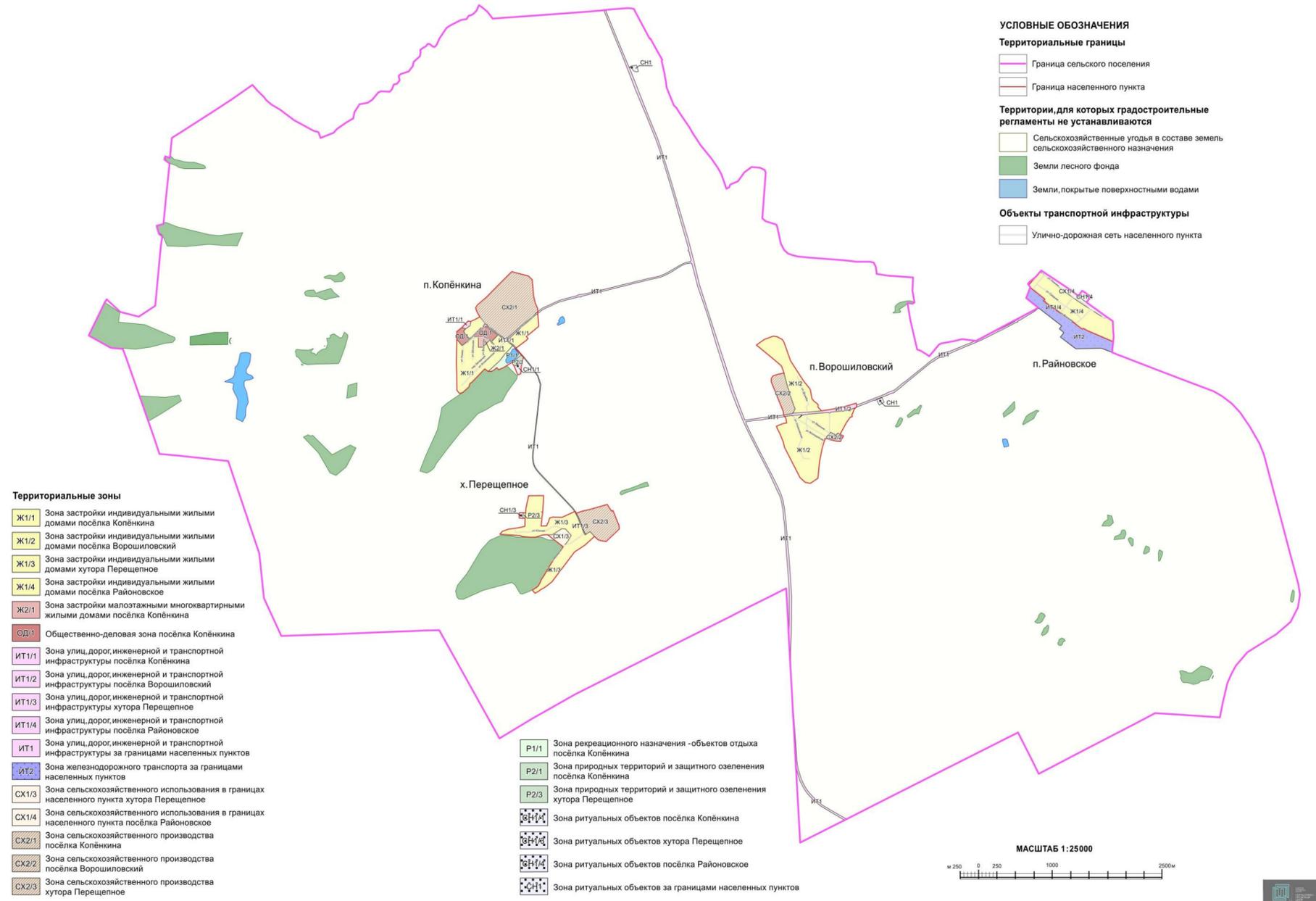
Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



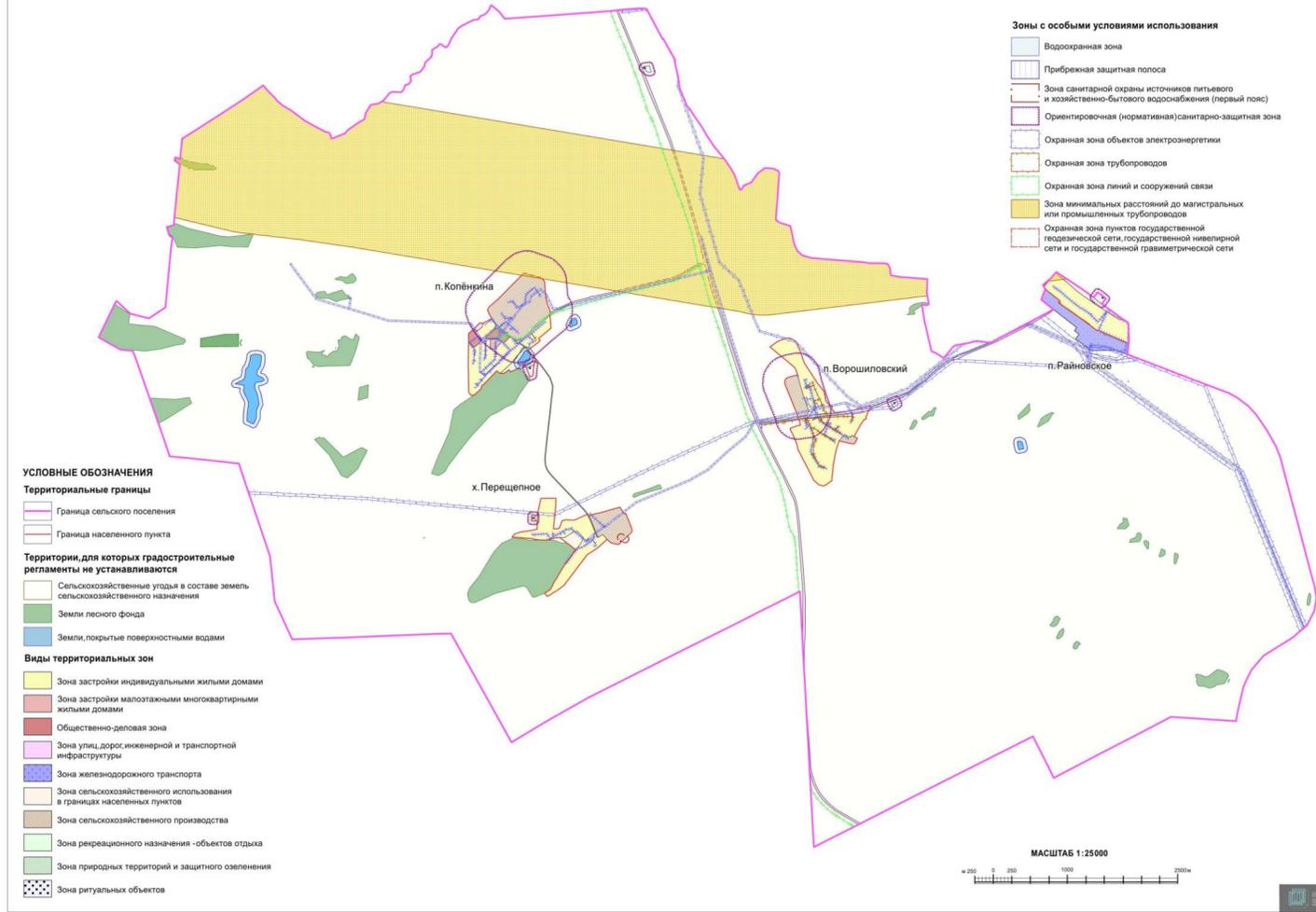


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Карта градостроительного зонирования территории**  
 Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области





**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории**  
Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



Приложение № 3  
к приказу министерства архитекту-  
ры  
и градостроительства Воронежской  
области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-





Приложение № 2  
к постановлению  
главы Копёнкинского  
сельского поселения  
от 02.04.2024г. № 2

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396625 Воронежская область, Россошанский район, п. Копёнкина, ул. Веселова, д.1 или по электронной почте на адрес: [korynkenadm@mail.ru](mailto:korynkenadm@mail.ru) в срок до 18.04.2024 года.

2. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.