Приложение

к решению Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения

от 16.12.2015 г. № 24

**Программа комплексного развития**

**коммунальной инфраструктуры**

**Копенкинского сельского поселения россошанского муниципального района воронежской области**

**на 2016-2030 годЫ**

Программный документ

Оглавление

Паспорт программы 3

Введение 6

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования 9
   1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования 9
      1. Теплоснабжение 9
      2. Водоснабжение 11
      3. Водоотведение 15
      4. Г азоснабжение 15
      5. Электроснабжение 16
      6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов 16
   2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 16
2. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 17
3. Перспективные показатели развития муниципального образования 17
4. Прогноз спроса на коммунальные услуги 17
5. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению 17
6. Прогноз спроса на услуги водоснабжения 18
7. Прогноз спроса на услуги водоотведения 18
8. Прогноз спроса на услуги электроснабжения 18
9. Прогноз спроса на услуги газоснабжения 18
10. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов 18
11. Целевые развития коммунальной инфраструктуры 19
12. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 20
13. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 23
14. Объемы и источники инвестиций 23
15. Краткое описание форм организации проектов 24
16. Прогноз расходов населения на коммунальные услуги 27
17. У правление программой 27

2

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы: | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на период до 2030 года |
| Основание для разработки Программы: | * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЭ; * Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ; * Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ; * «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. № 359/ГС; * «Методика провидения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» от 14.04.2008 г. № 48; * Схема территориального планирования муниципального образования Россошанского района Воронежской области; * Генеральный план Копёнкинского сельского поселения; * Схемы теплоснабжения Копёнкинского сельского поселения; * Схемы водоснабжения и водоотведения Копёнкинского сельского поселения; |
| Заказчик Программы: | Администрация Копёнкинского сельского поселения |
| Разработчик Программы: | ООО «Центр энергосервисных технологий» |
| Цель Программы | Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и |

3

|  |  |
| --- | --- |
|  | производственных программ организаций коммунального комплекса. ; сушествляющих деятельность на территории муниципального образования. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:   * инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; * взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; * разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; * повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; * совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; * повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования; |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Система теплоснабжения:   * аварийность системы водоснабжения; * перебои в снабжении потребителей; * продолжительность поставки товаров и услуг; * уровень потерь; * удельный вес сетей, нуждающихся в замене; * протяжённость сетей, нуждающихся в замене; * доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом * к коммунальной инфраструктуре; * удельное теплопотребление.   Система водоснабжения:   * аварийность системы водоснабжения; * перебои в снабжении потребителей; * продолжительность поставки товаров и услуг; * уровень потерь; * износ системы водоснабжения; * удельный вес сетей, нуждающихся в замене; |

4

|  |  |
| --- | --- |
|  | * уровень загр\зки производственных мощностей; * обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; * соответствие качества воды установленным требованиям; * удельное водопотребление; * доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.   Система водоотведения:   * аварийность системы водоснабжения; * перебои в снабжении потребителей; * продолжительность поставки товаров и услуг; * уровень потерь; * износ системы водоснабжения; * удельный вес сетей, нуждающихся в замене; * соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; * уровень загрузки производственных мощностей; * доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.   Утилизация твёрдых бытовых отходов:   * запас вместимости площадок захоронения ТБО. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации программы: 2016-2030 годы |
| Объем и источники финансирования Программы: | Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2030 гг. составляет 61347 тыс. руб.  К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства. |

5

**Введение**

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на период до 2030 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро -, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального

строительства (объекты производственного назначения - головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы - капиталоёмкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2030 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2016-2030 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

* целевом - мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

**7**

* комплексности - формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

* схемы территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
* проекта генерального плана муниципального образования;
* правил землепользования и застройки муниципального образования;
* проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
* проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

* федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
* указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
* постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
* постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
* постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
* постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
* приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

**8**

* приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
* инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
* программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии);
* методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. № 359/ГС;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

**2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования**

**2.1.1. Теплоснабжение**

Копенкинское сельское поселение (далее Муниципальное образование) входит в состав Россошанского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено на юге Россошанского района, расстояние до административного районного центра - г. Россошь составляет порядка 26 километров. В состав поселения входит 4 населенных пунктов: поселок Копенкина, поселок Ворошиловский, поселок Райновское, хутор Перещепное. Площадь поселения по состоянию на 01.01.2013г. - 10153 га. Административным центром поселения является п. Копенкина. Численность населения Копенкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2013г. составляет 1139 человек. На территории поселения функционирует 1 угольная котельная, находящихся на обслуживании МУП «Теплосеть» (табл.1).

9

Таблица 1

**Перечень котельных**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной, адрес | Тип котла, количество | Г од ввода в эксплуатацию | Установленная  мощность  котельной,  Г кал/час | Отапливаемые  объекты |
| 1 | Угольная котельная п.Копенкина ул.Молодежная | Универсал -  SM | 1978 | 0,53 | школа |

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Копенкинского сельского поселения отсутствует. Отопление индивидуальное: отопление в частных домах от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и с газовым отоплением, горячее водоснабжение - отсутствует или от проточных водонагревателей; отопление объектов социальной сферы - от собственных котельных (топочных). Установленная мощность котельной 0,53 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,103 Гкал/час. Котельная отапливает МКОУ Копенкинская СОШ.

Существующие тепловые сети (табл.2) на территории поселения двухтрубные, симметричные. Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 100м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани. Сети работают на период отопительного сезона. Тепловые сети проложены в каналах под землей (приложение 1). Износ тепловых сетей составляет в среднем 85%.

**Характеристика тепловых сетей**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная** | **Наружный диаметр D„, м** | **Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м** | **Тип**  **прокладки** | **%**  **износа** |
| **Угольная котельная п. Копенкина ул. Молодежная, 17** | **159** | **100** | **подземное** | **85** |

На всех тепловых сетях отопления в качестве секционирующей и регулирующей арматуры установлены шаровые краны и задвижки.

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется исходя из наружной температуры воздуха каждого населенного пункта и, в соответствии с температурным графиком, определяется температура теплоносителя, уходящего из котельной в теплосеть.

Отпуск тепловой энергии на каждой котельной осуществляется строго в соответствии с температурным графиком, утвержденном на предприятии.

Основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные учреждения (объекты образования, здравоохранения, культуры). Существующие схемы тепловых сетей и систем теплоснабжения (приложение) являются оптимальными для поселения ввиду не большой протяженности магистралей, доступности к ревизии и ремонту.

10

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2012 г. отпуск тепловой энергии составил 615,409 Гкал. (табл.З).

Таблица 3

**Фактические показатели работы котельных в 2012г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Производство и транспортировка тепловой энергии | Гкал |
| **Угольная котельная п. Копенкина, ул. Молодежная, 17** | |
| Выработка | 631,189 |
| Отпуск | 615,409 |
| Собственные нужды | 15,78 |
| Потери | 47,339 |
| % | 7,5 |
| **Реализация** | **568,07** |

**2.1.2. Водоснабжение**

Территория располагается в зоне Донецко-Донского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является турон-коньякский водоносный комплекс.

Турон-коньякский водоносный горизонт используется совместно с апт-сеноманским водоносным горизонтом, занимает обычно водораздельные пространства. Воды гидрокарбонатно-кальциевого, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевого и смешанного типа.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям в среднем за последние несколько лет — 0,118 млн.м3, в том числе населению и на коммунальнобытовые нужды — 0,029 млн.м3, среднесуточный отпуск воды на 1 жителя — 40 литров/сутки.

Поверхностные воды представлены несколькими прудами. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер

Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения:

Посёлок Копёнкина является административным центром Копёнкинского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Планировочной осью села является автодорога регионального значения, вдоль которой сформировался населённый пункт. Общественно-деловая зона организована в центральной и западной частях населенного пункта. Большую часть территории занимает производственная зона.

11

Кварталы жилой застройки имеют правильную и неправильную форму. Застройка улиц преимущественно двухсторонняя.

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, также двухэтажными многоквартирными жилыми домами.

Кварталы жилой застройки имеют правильную и неправильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, средняя общеобразовательная школа, детский сад и т.д.

Производственная зона представлена территорией ЗАО «Агробизнес».

Зона сельскохозяйственного использования располагается в западной части населенного пункта.

В п. Копёнкина -2 ВЗУ состоящее из 2 скважин вода насосами подаётся в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены резервуары, водоразборные колонки кол-во 3 шт. Пожарных гидрантов 2 шт.

**Посёлок Ворошиловский**

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием рельефа местности. Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Большинство улиц имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебные участки.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагается сельский клуб, предприятие торговли.

Производственная зона представлена территорией ЗАО «Агробизнес».

В п. Ворошиловский 1 ВЗУ состоящее из 1 скважин вода насосами подаётся в 1- водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки кол-во 3 шт.

**Хутор Перещепное**

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием рельефа местности.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Улицы имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебные участки.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагается предприятие торговли.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией недействующего предприятия.

В х. Перещепное 1ВЗУ состоящее из 1 скважин вода насосами подаётся в 1- водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки кол-во 3 шт.

**Посёлок Райновское**

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием расположения железной дороги.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Улицы имеют двустороннюю застройку.

Зона сельскохозяйственного использования расположена вдоль северо-восточной границы населенного пункта.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища.

12

В п. Райновское 1ВЗУ состоящее из 1 скважин вода насосами подаётся в 1- водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки кол-во 9 шт. Пожарных гидрантов 1 шт.

На территории Копёнкинского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а

также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и вод о подводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02

1. , утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядоТеплосетьатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Копёнкинского сельского поселения располагается башня Рожновского, артезианские скважины.

13

**Сведения о водонапорных башнях поселения:**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения | Кол-во башен (шт.) | Проектная мощность | Год постройки | Процент износа |
| посёлок Копёнкина | - | 8мЗ/час | 1968 | 100 |
| посёлок Ворошиловский | 1 | 8мЗ/час | 1969 | 100 |
| хутор Перещепное | - | 8мЗ/час | 1968 | 100 |
| посёлок Райновское | 1 | 8мЗ/час | 1967 | 100 |
| итого | 2 |  |  |  |

Сведения о водозаборных скважинах поселения:

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения | Кол-во (шт.) | Мощность  водозабора | Год постройки | Процент износа |
| посёлок Копёнкина | 2 |  | 1960 | 96 |
| посёлок Ворошиловский | 1 |  | 1969 | 96 |
| хутор Перещепное | 1 |  | 1965 | 96 |
| посёлок Райновское | 1 |  | 1967 | 100 |
|  | 5 | 1400 мЗ/сут |  |  |

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок - 39; пожарных гидрантов - 3; артезианских скважин - 5 шт; пожарных резервуаров — 1 шт; водонапорных башен — 2 шт (объёмом до 25 м3); сетей протяженностью 20,7 км. Общая производительность водозаборов составляет 1400 куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Копёнкинского сельского поселения действуют 5 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-10-180, ЭЦВ-10-140, ЭЦВ-6,5-180.

Сведения о инженерном оборудовании водозаборов

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование узла и его местоположение | Количество и объем резервуаро в, м3 | Оборудование | | | | Прпмечани  е  Износ% |
| марка насоса | произвол,  тыс.м3/сут | напор,  МПа | мощность , кВт |
| 1 | ВЗУ №1 посёлок Копёнкина | 1x50 | ЭЦВ 8-10-180 | 350 | 6 | 8 | 100 |
| 2 | ВЗУ №2 посёлок Ворошиловский | 1x10 | ЭЦВ 6-10-180 | 350 | - |  | 100 |

14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование узла и его местоположение | Количество и ооъем резервуаре в. м3 | Оборудование | | | | Примечанп  е  Износ% |
| чарка насоса | произвол,  тыс.м3/сут | напор,  МПа | мощность , кВт |
| 3 | ВЗУ №3 хутор Перещепное | - | ЭЦВ 6-10-180 | 350 | 6,5 |  | 100 |
| 4 | ВЗУ №4 посёлок Райновское | 1x15 | ЭЦВ 6-10-160 | 350 | - |  |  |
| 5 | ВЗУ№5 |  |  |  |  |  |  |
|  | итого |  |  | 1400 |  |  |  |

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН

2.1.41110-02.

Ресурсснабжающими организациями в сфере холодного водоснабжения является МУП «Теплосеть», выполняющие работы и оказывающие услуги в том числе:

* добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения;
* подключение потребителей к системе водоснабжения;
* обслуживание водопроводных сетей,( за счет средств администрации).

- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка, (за счет средств потребителя).

Предприятия имеют лицензию на право пользования с целевым назначением и видами работ:

* добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов.

Взаимоотношения предприятий МУП «Теплосеть», с потребителями услуг осуществляются на договорной основе.

Предоставление услуг по водоснабжению предприятия производит самостоятельно. Оплата услуг, предоставляемых МУП «Теплосеть», осуществляются непосредственно через сберкассу.

**2.1.3. Водоотведение**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

**2.1.4. Газоснабжение**

Газоснабжение Копёнкинского сельского поселения производится на базе природного газа через ГРП «Артемово». Распределение газа по поселению осуществляется по «3-х ступенчатой схеме: 1-я ступень - газопровод высокого давления (1.2 МПа), подземная прокладка; 2-я ступень - газопровод среднего давления (0.3 МПа), надземного исполнения; 3-я ступень - газопровод низкого давления (0.003 МПа), надземного исполнения; Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные

пункты (ГРП, ШРП), всего в поселении имеется 1ГРП и 2 ШРП. Общая протяженность

газопроводов всех ступеней составляет 17,13 км..

Газифицировано домовладений квартир): природным газом - 179 шт., сжиженным газом - 303 шт.

**15**

**2.1.5. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение потребителей Копёнкинского сельского поселения Россошанского района в основном осуществляется по распределительной сети BJI ЮкВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Райновская» ( пос Райновское). По балансовой принадлежности объекты электроснабжения Копеёнкинского с. п. относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которые входят в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется на напряжении 10; 0.4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ (в количестве 12ед.). Электрические сети напряжением ЮкВ - трехпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам BJ1. Электрические сети напряжением 0.4кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам BJI. Общая протяженность линий электропередач - 51.87 км. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

**2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

**2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбсрежения у потребителей**

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

16

**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1 Перспективные показатели развития мунициниципального образования**

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 1,011 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятии по инженерной подготовке:

* Создание более комфортных условий хтя проживания жилья;
* Увеличение темпов роста строительства;
* Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия

по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

**3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению**

В таблице 7 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2016 по 2030 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Таблица 7

**Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателей | Ед.изм. | 2010г. | 2015г. | 2020г. | 2025г. | 2030 г. |
| **Угольная котельная п. Копенкина, ул. Молодежная, 17** | | | | | | | |
| **1** | Установленная мощность котельной | Г кал/час | 0,63 | 0,63 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка | Г кал/час | 0,103 | 0,103 | 0,103 | 0,103 | 0,103 |
| 3 | Прирост подключенной тепловой нагрузки | Г кал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

17

**3.2.2.Прогноз спроса на услуги водоснабжения**

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 8.

Таблица 8

**Прогноз перспективного водопотребления**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Кол-во  Чел. | Расчетный срок | | | | |
| Среднесут. расход воды м /сут. | Максимальный сут. расход | Поливочные  нужды | Коммунально-  бытовые | **Итого** |
| посёлок Копёнкина | 589 |  |  |  |  | **217,43** |
| посёлок  Ворошиловский | 240 |  |  |  |  | **88,6** |
| хутор Перещепное | 103 |  |  |  |  | **38,02** |
| посёлок Райновское | 206 |  |  |  |  | **76,04** |
| итого | 1048 | **201** |  | 82,32 | 27,69 | **386,87** |

**3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения**

На территории Муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

**3.2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения**

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

**3.2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения**

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

**3.2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов**

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют.

**18**

**4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижение запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммуналь инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 9.

Таблица 9

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Значение**  **норматива-**  **индикатора** |
| **1. Надежность** | 1.1 .Коэффициент аварийности | ав/км | 0.4-0.5 |
| 1.2. Среднее время ликвидации аварии | сутки | 0.3-0.4 |
| 1.3. Количество аварий на 1 км сетей | шт/км | 0.4-0.5 |
| 1.4. Показатели движения ОФ |  |  |
| 1.4.1. Коэффициент износа | % |  |
| 1.4.2.Коэффициент годности | % |  |
| 1.4.3.Коэффициент обновления | % |  |
| 1.4.4.Коэффициент выбытия | % |  |
| 1.5.Объем ресурса |  |  |
| 1.5.1. Выработка | т.м3 |  |
| 1.5.2.Собственные нужды | 3  т.м |  |
| 1.5.3.Потери | % | 12-20 |
| 1.5.4.Полезный отпуск | т.м3 |  |
| **2. Доступность** | 2.1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 6.3-7.2 |
| 2.2.Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | % | 8-12 |
| 2.3.Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | % | 10-15 |
| 2.4.Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | % | 85-95 |
| **3.** **Обеспечение экологических требований** | 3.1.Соответствие нормам СанПиНа |  | уст. нормы |
| 3.2'. Соответствие установленным нормам  пдк | % | уст. нормы |

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Наименование инвестиционного проекта | Цель проекта | Технические  параметры  проекта | Всего финансиро ванне, тыс. РУб- | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-  2021 | 2022-  2024 | 2025-  2030 | Ожидаемый  эффект |
| 1. | Теплоснабжение | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Угольная котельная п. Копенкина ул. Молодежная, 17 | Повышение надежности и энергоэффективное ти теплоисточника | 1  Строительство газовой блочной котельной мощностью 0,8 Г кал | 4100 | - | - : | 4100 | - | - | - | Снижение  расхода  эпсргорссурси |
| 2. | Водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 2.1  2.2 | Замена трубопровода | Повышение надежности услуг водоснабжения | Пластиковые, D-100-225 мм, L-20,7 км | 35936 | - | - | - | 17968 | 17968 | - | Снижение  аварийности |
| Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Возможность производить точный учёт поднятой воды | Установка  ультразвукового  расходомера  «Мастерфлоу» | 7660 | - | - | - | 7660 | - | - | Снижение потерь ресурса |
| 2.3 | Реконструкция оборудования водозабор п. Копёнка | Повышение надежности услуг водоснабжения | Реконструкция  устаревшего  оборудования | 400 | - | - | 400 | - | - | - | Снижение аварийности и повышение качества предоставляем ых услуг |

20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Наименование инвестиционного проекта | Цель проекта | Технические  параметры  проекта | Всего финансиро вание, тыс. руб. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-  2021 | 2022-  2024 | 2025-  2030 | Ожидаемый  эффект |
| 2.4 | Реконструкция оборудования водозабор п. Ворошиловский | Повышение надежности услуг водоснабжения | Реконструкция  устаревшего  оборудования | 300 | - | - | - | 300 | - | - | Снижение аварийности и повышение качества предоставляем ых услуг |
| 2.5 | Реконструкция оборудования водозабор х. Перешепное | Повышение надежности услуг водоснабжения | Реконструкция  устаревшего  оборудования | 150 | - | - | - | 150 | - | j—jj | Снижение аварийности и повышение качества предоставляем ых услуг Снижение аварийности и повышение качества предоставляем ых услуг |
| 2.6  3. | Реконструкция оборудования водозабор п. Районовское | Повышение надежности услуг водоснабжения | Реконструкция  устаревшего  оборудования | 250 | - | 250 | - | - | - |
| Водоотведение | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Строительство системы водоотведения п. Копёнкино | Строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей п. Копёнкино | Пластиковые, D-110 мм. | 12551 | - | - | - | 6280 | 6271 | - | Подключение около 75 человек к сети ЦВ |
|  | Итого: | | | 61347 | 0 | 250 | 4500 | 32358 | 24239 | 0 |  |

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Воронежской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

21

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе

теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов

теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до

рациональных значений;

* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе

теплоснабжения.

* Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения

муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до

потребителя;

* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе

водоснабжения;

* обеспечение энергосбережения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе

водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе

водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов

водоотведения;

* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

22

б

* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе

водоотведения;

* обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов,

планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
* обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем

газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

**6.1 Объемы и источники инвестиций**

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

* с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
* федеральный бюджет;
* областной бюджет;
* местный бюджет.
* с привлечением внебюджетных источников:
* за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
* привлеченные средства (кредиты);
* средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 11.

23

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Наименование инвестиционного проекта | Всего финансирование , тыс. руб. | Источник финансирования | | | | |
| Федеральный  бюджет | Областной  бюджет | Местный  бюджет | Собственные  средства | Иные средства |
| 1. | Теплоснабжение | | | | | | |
| 1.1 | Угольная котельная п. Копенкина ул. Молодежная, 17 | 4100 | - | - | - | - | 4100 |
| 2. | Водоснабжение | | | | | | |
| 2.1 | Замена трубопровода | 35936 | - | - | - | - | 35936 |
| 2.2 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | 7660 | - | - | - | - | 7660 |
| 2.3 | Реконструкция оборудования водозабор п. Копёнкина | 400 | - | - | - | - | 400 |
| 2.4 | Реконструкция оборудования водозабор п. Ворошиловский | 300 | - | - | - | - | 300 |
| 2.5 | Реконструкция оборудования водозабор х. Перешепное | 150 | - | - | - | - | 150 |
| 2.6 | Реконструкция оборудования водозабор п. Районовское | 250 |  |  |  |  | 250 |
| 3. | Водоотведение | | | | | | |
| 3.1 | Строительство системы водоотведения п. Копёнкина | 12551 | - | - | - | - | 12551 |
|  | Итого: | 61347 | - | - | - | - | 61347 |

**6.2. Краткое описание форм организации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

* источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
* технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;

24

* экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

25

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

**Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-Ф3 «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

**Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации - это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

26

**Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.**

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ

газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-Э/5.

**6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги**

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

**7. Управление программой.**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Копёнкинского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Программа реализуются администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

27

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

* оценка эффективности использования финансовых средств;
* вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
* реализация мероприятий Программы;
* подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
* организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
* мониторинг и анализ реализации Программы;
* сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
* осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
* подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
* подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
* подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации

муниципального образования и предложений о ее корректировке.

* осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Воронежской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются

28

тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Управлением тарифного регулирования Воронежской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и

источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

* отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
* приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
* снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
* уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.

29